

睢县人民政府拟征收土地预公告

睢预字〔2021〕19号

根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现将睢县2021年度第五批城市建设用地启动征收土地有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

睢县2021年度第五批城市建设用地

二、征收目的

为实施公共利益需要，落实土地利用总体规划和城市总体规划。

三、拟征收土地位置

该批次宗地一位于董店乡董西村委会董西村民组、董店乡皇城寨村委会皇城寨村民组。

四、启动征收土地期限

自本公告发布之日起10个工作日后，睢县人民政府将组织有关单位对拟征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人、地类、附着物等情况调查，希望被征地的土地所有权人请相互转告。自征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建，违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

特此公告。

（此件公开发布）



2021年10月18日

睢县人民政府
关于睢县 2021 年度第五批城市建设用地
征收土地拟补偿安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现将睢县 2021 年度第五批城市建设用地拟征收土地有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

睢县 2021 年度第五批城市建设用地

二、征收目的

为实施公共利益需要，落实土地利用总体规划和城市总体规划。

三、拟征收土地位置及范围

该批次宗地一位于董店乡董西村委会董西村民组、董店乡皇城寨村委会皇城寨村民组。

四、拟征收土地现状权属、地类、面积、补偿标准、安置途径及拟开发用途等见下表：

被征收土地单位权属			被征收土地面积（公顷）								补偿标准（万元/公顷）			社保标准（万元/公顷）	安置途径	拟开发用途	
			总面积	农用地				建设用地				征地补偿安置费标准	附着物补偿				青苗补偿费
				合计	水浇地	农村道路	沟渠	坑塘水面	合计	村庄	采矿用地						
集体土地	董店乡	董西村委会董西村民组	14.6061	14.558	14.2315	0.3265			0.0481	0.0481	66.3	按照商政〔2017〕52号文件规定的标准据实补偿	2.25	64.8	1、货币安置 2、社会保障安置 3.招工安置 4.拆迁安置	工矿仓储用地	
		皇城寨村委会皇城寨村民组	26.844	14.6069	13.7582	0.1882	0.136	0.5245	12.2371	12.2371							

五、补偿安置方式和社会保障费用标准

自本公告发布之日起，睢县人民政府将组织有关单位进入征地现场进行入户调查工作，土地补偿费、安置补助费按照《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）进行补偿，地上附着物补偿费、青苗补偿费按照《商丘市人民政府关于调整我市国家建设征收土地上附着物和青苗补偿标准的通知》（商政〔2017〕52号）据实补偿，社保标准按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2021 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49号）进行补偿。

六、拟征收土地补偿登记的期限、地点

拟征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人应于通告颁布之日起 15 日之内持不动产权属证书或其他证明材料到被征地所在乡（镇）人民政府办理征地补偿登记，请互相转告。逾期未办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。自公告颁布之日起，在拟征收土地上抢种的树木、作物或建造建筑物、构筑物等不予办理补偿登记。

七、其他

本公告期限为 30 日，被征收土地农民和其他权利人对上述公告有不同意见的，在此期限内可以就征收土地补偿标准和安置方案提出听证申请；逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告。

（此件公开发布）



2021年11月2日