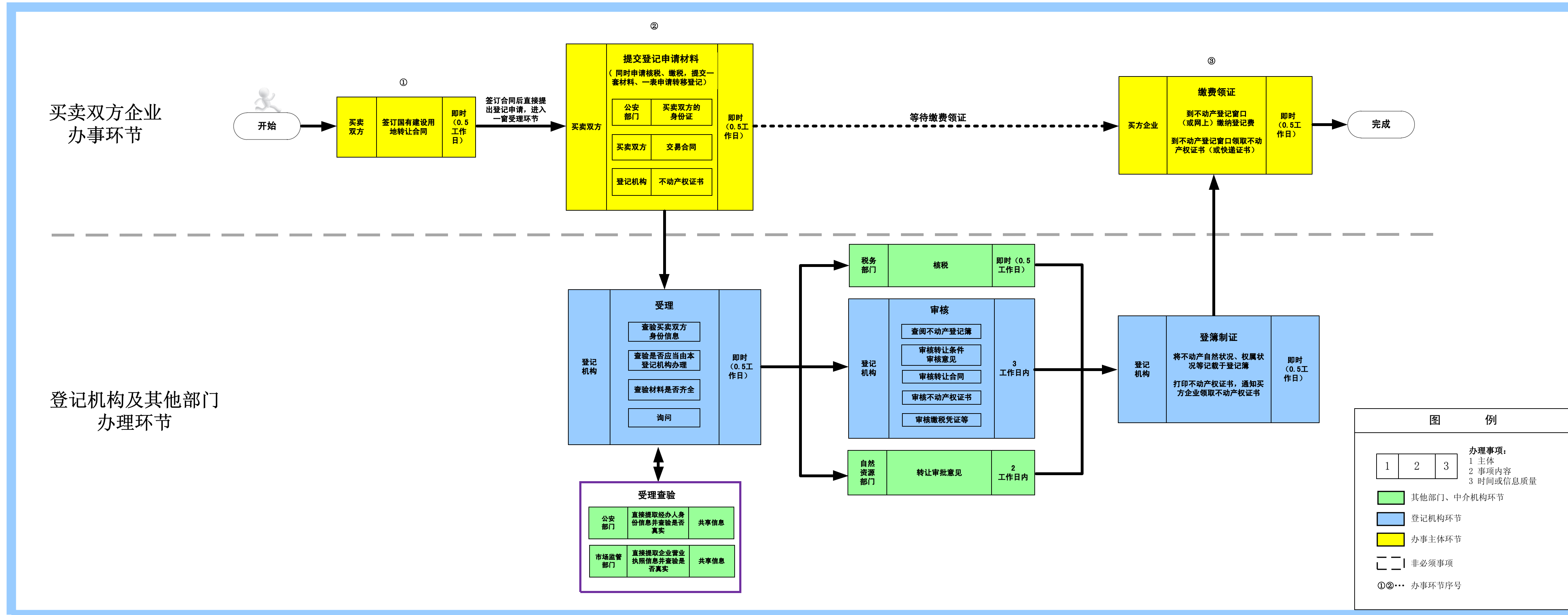


企业之间转让工业用地和厂房办理登记流程图 (转移登记)

企业类型7 (优化后简洁流程)



开始

①
买卖双方
签订国有建设用地
转让合同
即时
(0.5
工作日)

签订合同后直接提出
登记申请, 进入
一审受理环节

②
提交登记申请材料
(同时申请核税、缴税, 提交一
套材料、一表申请转移登记)
公安部门 买卖双方的
身份证
买卖双方 交易合同
登记机构 不动产权证书
即时
(0.5
工作日)

等待缴费凭证

③
买方企业
缴费领证
到不动产登记窗口
(或网上) 缴纳登记费
到不动产登记窗口领取不动
产权证书 (或快递证书)
即时
(0.5
工作日)

完成

受理
登记机构
查验买卖双方
身份信息
查验是否应当由本
登记机构办理
查验材料是否齐全
询问
即时
(0.5
工作日)

受理查验
公安部门 直接提取经办人身份
信息并查验是否
真实 共享信息
市场监管
部门 直接提取企业营业
执照信息并查验是
否真实 共享信息

税务部门 核税 即时
(0.5
工作日)

审核
登记机构
查阅不动产登记簿
审核转让条件
审核意见
审核转让合同
审核不动产权证书
审核缴税凭证等
3
个工作日内

自然资源
部门 转让审批意见 2
个工作日内

登记机构
登簿制证
将不动产自然状况、权属状
况等记载于登记簿
打印不动产权证书, 通知买
方企业领取不动产权证书
即时
(0.5
工作日)