睢房字〔2022〕43号 签发人：何利

办理结果：A

**关于对县政协十三届一次会议第131088号提案的答 复**

欧阳伟委员：

您提出的关于“关于给县城拆迁户发放安置购房票的建议”的提案收悉。现答复如下：

近年来，随着我县新型工业化、城镇化、现代化步入快速发展轨道，下步工作中我们将着重抓好以下几点工作：

一是严格规范棚户区拆迁安置程序，完善各项手续。我中心将协同相关部门着力健全管理制度，规范业务流程，强化指导和检查，并督促拆迁实施单位加强拆迁前期调查，切实做到无误、透明、清晰。

二是购房税费优惠提信心。强化我县房地产市场调研力度，研究公积金政策性贷款套数限制、购房税费减免等利好政策实施可行性，根据市场需求出台政策，提振市场信心。规范企业市场竞争行为，防控房企大量房源集中入市、以价换量，打击市场恶性、无序竞争，维持市场正常运转。

三是多渠道发力助企营销。加大电视、广告牌、灯箱等广告投入，拓展直播卖房、网红代言、小程序等新媒体渠道，吸引潜在客户。开展网上楼盘营销推广专场活动，通过推出奖励、折扣等措施集中销售。

四是缓解房地产开发企业现金流危机。研究适度降低商品房预售许可条件、妥善处理延期交付等政策措施，推进疫情下房地产企业资金回流。出台惠及房地产企业的贷款优惠政策，增加信贷等资金支持，适当降低商品房预售资金监管标准，减免或延迟缴纳税费社保费，降低企业运营成本、财务成本，缓解企业生产经营资金周转压力，保障资金链正常运转。

睢县房产发展服务中心

2022年9月16日

联系电话：6027606

联 系 人：郑新

**抄送：县政协提案委（2份），县委县政府督查局（2份）**