



商丘市住房公积金管理中心睢县管理部 装修工程（二次）

竞争性磋商文件

采购编号：DYZB2021-006 号

采 购 人：商丘市住房公积金管理中心

采购代理公司：河南鼎越工程项目管理有限公司

二〇二一年六月

目 录

第一章	磋商公告.....	2
第二章	供应商须知.....	5
第三章	项目基本内容及要求.....	18
第四章	合同条款及格式.....	21
第五章	磋商响应文件格式.....	22
附评标办法.....		39

第一章 磋商公告

商丘市住房公积金管理中心睢县管理部装修工程（二次）

竞争性磋商公告

一、采购条件：

河南鼎越工程项目管理有限公司受商丘市住房公积金管理中心的委托，就商丘市住房公积金管理中心睢县管理部装修工程（二次）进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加竞争性磋商，现将磋商事宜公告如下：

二、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：商丘市住房公积金管理中心睢县管理部装修工程（二次）

2.2 采购编号：DYZB2021-006 号

2.3 建设地点：睢县境内

2.4 采购控制价：482700.00 元

2.5 招标范围：招标文件、图纸、清单全部内容

2.6 标段划分：本项目共划分为 1 个标段

2.7 工期：60 日历天

2.8 质量要求：合格

2.9 资金来源：财政资金

2.10 本项目落实的政府采购政策：支持中小企业发展、强制采购节能产品、优先采购环境标志产品（如有）。

三、供应商资格要求：

3.1 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

（一）具有独立承担民事责任的能力，（具备有效的营业执照）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2020 年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（如单位为新成立企业，提供自注册年度后的财务会计报表）。

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料；（提供相关设备（设施）的购置发票或收据或租赁合同，专业技术人员证明材料）；

（四）具有依法缴纳税证明和缴纳社会保障资金的良好记录证明；（提供 2020 年 1 月以来连续 3 个月依法缴纳社会保险费的凭证和公司纳税证明）；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（书面声明）

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理具备建筑专业贰级及其以上注册建造师证书，并取得安全生产考核合格证 B 证，并提供项目经理近三个月缴纳养老保险证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准），项目经理不得有在建工程，所承揽的施工项目未交工或正在施工的项目经理不允许报名，若报名的项目经理不符合该条要求而参加报名，一经查实，随时取消申请人的资格。

3.3 供应商须提供“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单查询”，“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，不得有不良记录。（查询时间必须是在本公告发布之日后）

3.4 其他有关事项：响应单位提供的所有资料，一经发现提供虚假材料直接取消其磋商资格或取消其成交资格并列入不良行为记录名单。

3.5 本项目不接受联合体参加磋商。

注：本项目落实的政府采购政策：支持中小企业发展、强制采购节能产品、优先采购环境标志产品（如有）。

报名时交验以下证件原件：法定代表人身份证或法人授权委托书及被委托人身份证，营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或三证合一营业执照副本）、资质证明文件、安全生产许可证副本、项目经理的注册建造师证书及安全生产考核 B 证、项目经理近三个月缴纳养老保险证明，无在建项目承诺书，“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站信用信息查询记录结果，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的材料。（留加盖有效单位公章的复印件一套）。

四、竞争性磋商文件的发售：

4.1 本项目竞磋文件售价人民币 500 元，售后不退。

4.2 报名时间、地点：2021年6月30日至2021年7月6日上午 08:30 时至 12:00 时，下午 15:00 时至 17:30 时（北京时间），在商丘市弘盛国际写字楼 1810 室（睢阳大道与长江路交叉口西 200 米路南）投标报名及购买竞磋文件。

五、响应性文件递交时间地点：

5.1、响应性文件递交的截止时间：2021年7月12号上午 09 时 00 分。

5.2、地点：商丘市弘盛国际写字楼 1810 室（睢阳大道与长江路交叉口西 200 米路南）

5.3、逾期送达的或者未送达指定地点的响应性文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介：

本次竞争性磋商公告同日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》上发布。

七、联系方式：

采购单位：商丘市住房公积金管理中心

联系人：李先生、张女士

联系方式：0370-2626727

地址：商丘市睢阳大道与宇航路交叉口东北角

代理机构：河南鼎越工程项目管理有限公司

联系人：张女士

联系方式：0370-2586266

地址：商丘市弘盛国际写字楼

2021年6月29日

第二章 供应商须知

〈供应商须知前附表〉

序号	条款名称	编列内容
1.1.1	采购人	采购单位：商丘市住房公积金管理中心 联系人：李先生、张女士 联系方式：0370-2626727 地 址：商丘市睢阳大道与宇航路交叉口东北角
1.1.2	采购代理机构	代理机构：河南鼎越工程项目管理有限公司 联系人：张女士 联系方式：0370-2586266 地 址：商丘市弘盛国际写字楼
1.1.3	采购方式	竞争性磋商
1.1.4	项目名称	商丘市住房公积金管理中心睢县管理部装修工程（二次）
1.1.5	项目地点	睢县境内
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	采购控制价	482700.00 元
1.2.3	采购项目性质	工程
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	建设内容	睢县管理部装修工程
1.3.2	工期	60日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.3.4	质保期	二年（防水工程五年）
1.4	供应商资质条件	1. 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料： （一）具有独立承担民事责任的能力，（具备有效的营业执照）； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2020 年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（如单位为新成立企业，提供自注册年度后的财务会计报表）。 （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料；（提供相关设备（设施）的购置发票或收据或租赁合同，专业技术人员证明材料）； （四）具有依法缴纳税证明和缴纳社会保障资金的良好记录证明；（提供 2020 年 1 月以来连续 3 个月依法缴纳社会保险费的凭证和公司纳税证明）；

		<p>(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（书面声明）</p> <p>(六) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理具备建筑专业贰级及其以上注册建造师证书，并取得安全生产考核合格证 B 证，并提供项目经理近三个月缴纳养老保险证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准），项目经理不得有在建工程，由供应商出具证明，格式自拟，企业法人签字并加盖单位公章。</p> <p>3. 供应商须提供“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单查询”，“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，不得有不良记录。（查询时间必须是在本公告发布之日后）</p> <p>4. 其他有关事项：响应单位提供的所有资料，一经发现提供虚假材料直接取消其磋商资格或取消其成交资格并列入不良行为记录名单。</p> <p>5. 本项目不接受联合体参加磋商。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
1.13	是否接受选择性报价方案	不接受：首次响应文件只允许一个报价方案
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	本项目采购控制价为：482700.00元 响应人报价超过采购控制价的取消其磋商资格
3.3	磋商有效期	60日历天（磋商截止之日起）
3.5.3	签字或盖章要求	见磋商响应文件格式要求
3.5.4	响应文件份数	正本 1 份，副本 2 份，电子文档 U 盘 1 份；
4.1	响应文件密封和标记	<p>响应单位应将响应性文件正本用不透明的密封袋进行密封，且在信封上标明“正本”“副本”的字样，（为了便于唱标，需提供与响应性文件正本中内容一致的首次报价表一份，并用不透明信封单独密封），封套的封口处需加盖单位公章及法定代表人或委托代理人签字并盖章。</p> <p>密封袋除应清楚的标明正本、副本字样之外还应写明以下内容：</p> <p>1) 项目名称、采购编号。</p> <p>2) 响应单位名称，并加盖单位公章及法定代表人或委托代理人签字并盖章。</p> <p>3) 在“ 年 月 日上午 时 分（北京时间）前不得启封”字样。</p>

4.2.1	首次磋商响应文件递交 截止时间	2021年7月12日上午09时00分
4.2.2	首次递交磋商响应文件地点	商丘市弘盛国际写字楼 1810 室（睢阳大道与长江路交叉口西 200 米路南）
4.2.4	是否退还磋商响应文件	否
5.1	竞争性磋商时间和地点	磋商时间：同首次磋商响应文件递交截止时间 磋商地点：同首次递交磋商响应文件地点
5.3.1	磋商小组的组建	磋商小组由 3 人组成，其中经济专家 1 名、技术专家 2 名； 磋商小组成员确定方式：从相关专家库中随机抽取。
5.3.9	是否授权磋商小组确定 成交人	否，推荐的中标候选人数量：1-3名
6.4	履约保证金	履约保证金的形式：银行保函 履约保证金的金额：成交金额的5%。
6.5	付款方式	以实际签订合同为准
9.1	采购代理服务费	5000 元（含税），由中标人向代理机构支付
9.2	响应文件可能被拒绝的因素	详见供应商须知第 5.3.5 款及 5.3.6 款规定内容

1 总则

1.1 项目概况

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备竞争性磋商条件，现对本项目进行采购。

1.1.1 本次磋商项目采购人：<供应商须知前附表>中所述的，依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

1.1.2 本次磋商项目采购代理机构：受采购人委托组织采购活动，在采购过程中负有相应责任的社会中介组织。

1.1.3 本次采购方式：见<供应商须知前附表>。

1.1.4 本次磋商项目名称：见<供应商须知前附表>。

1.1.5 本项目地点：见<供应商须知前附表>。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本磋商项目的资金来源：见<供应商须知前附表>。

1.2.2 本磋商项目的采购控制价：见<供应商须知前附表>。

1.2.3 本磋商项目的采购项目性质：见<供应商须知前附表>。

1.2.4 本磋商项目的资金落实情况：见〈供应商须知前附表〉。

1.3 建设内容、交货期和质量要求

1.3.1 本次建设内容：见〈供应商须知前附表〉。

1.3.2 本项目的工期：见〈供应商须知前附表〉。

1.3.3 本项目的质量要求：见〈供应商须知前附表〉。

1.4 供应商资格要求：见〈供应商须知前附表〉。

1.5 费用承担

供应商必须自行承担所有与参加磋商有关费用。不论磋商的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.6 保密

1.6.1 磋商开始前，任何人不得向他人泄露供应商名单等可能影响磋商结果，或形成获得信息不对、有差别等事实上形成的差别待遇的行为。

1.6.2 磋商期间，直到授予成交供应商合同止，凡是与磋商响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交候选人等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

1.6.3 在采购过程中，供应商有试图向磋商小组成员施加影响的任何行为，都将会导致其响应文件被拒绝。

1.6.4 为保证成交结果的公正性，磋商期间直至授予供应商合同时，磋商小组成员不得与供应商私下接触、交换意见。在磋商结束后，凡与磋商情况有接触的任何人员不得也不应将磋商情况扩散出磋商小组成员之外。

1.6.5 采购人原则上不向落选方解释落选原因，参加本项目竞争性磋商的供应商如对本次评审推荐的拟成交供应商有异议或发现违规违纪行为，请以书面署名形式向采购人提出质疑，并提供有关书面证明材料，超过法律规定时间将不再受理。

1.6.6 磋商结束后，不退还磋商响应文件。

1.7 语言文字

除国外第三方出具的证明文件、专用术语外，与磋商有关的响应文件语言文字均应使用中文。必须使用他国语言文字时，证明文件、专用术语应附有中文注释和翻译文件。响应文件中因使用他国语言文字发生歧义时，以中文为准。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量标准单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商如需踏勘现场，所发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况, 供应商在编制响应文件时参考, 采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 磋商文件提出问题和修改要求

1.10.1 供应商对磋商文件中如有需要澄清的疑问的, 应当在提交首次响应文件截止之日前 5 日通知到采购代理机构。在规定的时间内未提出疑问的, 将被视为对磋商文件完全认可。

1.10.2 采购代理机构将按规定对收到的要求澄清的问题予以答复, 采购代理机构应在将澄清内容以公告形式在网上予以公布。

1.11 分包

本项目未经采购人同意不允许分包。也不允许将同一包(标)下的项目内容拆分报价。

1.12 偏离

见<供应商须知前附表>。

1.13 选择性报价方案

见<供应商须知前附表>。

2 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括:

- (1) 磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 项目基本内容及要求
- (4) 合同条款及格式
- (5) 磋商响应文件格式
- (6) 附评标办法

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改, 构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全, 应及时向采购人提出, 以便补齐。任何对竞争性磋商文件认为有需要澄清的供应商, 均应在收到竞争性磋商文件 5 日内要求采购人或者采购代理机构对竞争性磋商文件予以澄清, 采购代理机构将对收到要求澄清的问题进行答复, 采购代理机构应在将答复内容以公告形式在网上予以公布。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 提交首次响应文件截止之日前, 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 个工作日前, 将澄清或者修改内容以公告形式在网上予以公布。不足 5 个工作日的, 应当顺延提交首次

响应文件截止之日。

2.3.2 澄清或者修改的内容与竞争性磋商文件不一致的地方，以澄清或者修改的内容为准。

3 磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 报价函
- (2) 报价函附录（第一轮报价）
- (3) 法定代表人身份证明
- (4) 授权委托书
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 供应商的资格及证明文件
- (7) 施工组织设计内容
- (8) 项目管理机构表
- (9) 反商业贿赂承诺书
- (10) 其它资料

3.2 磋商价格构成及报价要求

(1) 本工程的磋商报价应按照磋商文件、补充通知、答疑纪要、现场情况、承包范围，并充分考虑施工期间各类建材市场风险和国家政策性调整等风险系数，由各响应人根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本，分二次报价：第一次报价必须按照磋商文件的报价格式填报，第二次报价在磋商中填报，第二次报价（不得高于一次报价）即为最终报价；

(2) 编制依据：

(1) 《建筑工程工程量清单计价规范》（2013）《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）；

(2) 安全文明施工措施费、规费、税金、人工费等费用，参照相关文件按规定执行。

(3) 住房公积金睢县管理部装修工程项目预算书一套。

(4) 住房公积金睢县管理部装修工程项目施工图纸一套。

(5) 材料价格：

(1) 《商丘市建设工程造价信息》2020年第六期；

(2) 《商丘市建设工程造价信息》中无法查到的部分材料价格信息，参考《郑州市建设工程材料基准价格信息》；

3.3 磋商有效期

3.3.1 在<供应商须知前附表>规定的磋商有效期内,供应商不得要求撤销或修改其磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的,采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的,不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件;供应商拒绝延长的,其磋商响应文件失效。

3.4 磋商响应文件的编制

3.4.1 磋商响应文件应按“磋商响应文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为磋商响应文件的组成部分。其中,报价函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上,可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.4.2 磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关磋商报价、工期、磋商有效期、质量要求等实质性内容作出响应。

3.4.3 磋商响应文件正本必须用 A4 幅面纸张打印装订,并在封面标明“正本”字样,文件应用不褪色的材料书写或打印,并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖章。委托代理人签字的,磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况,改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

签字或盖章的具体要求见<供应商须知前附表>。

4 响应文件的递交

4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 响应单位应将响应性文件正本用不透明的密封袋进行密封,且在信封上标明“正本”“副本”的字样,(为了便于唱标,需提供与响应性文件正本中内容一致的首次报价表一份,并用不透明信封单独密封),封套的封口处需加盖单位公章及法定代表人或委托代理人签字并盖章。

4.1.2 密封袋除应清楚的标明正本、副本字样之外还应写明以下内容:

1) 项目名称、采购编号。

2) 响应单位名称,并加盖单位公章及法定代表人或委托代理人签字并盖章。

3) 在“ 年 月 日上午 时 分(北京时间)前不得启封”字样。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的磋商响应文件,采购人不予受理。

4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商首次递交磋商响应文件截止时间:见<供应商须知前附表>。

4.2.2 供应商首次递交磋商响应文件的地点:见<供应商须知前附表>。

4.2.3 供应商应在本章第 4.2.1 项规定的磋商截止时间前递交首次响应文件。

4.2.4 除<供应商须知前附表>另有规定外,首次磋商截止时间后供应商所递交的磋商响应文件

不予退还。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人或磋商小组不予受理。

4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的首次递交磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第3.5.3项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5 竞争性磋商

5.1 磋商时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的磋商响应文件首次递交截止时间（磋商时间）和〈供应商须知前附表〉规定的地点进行竞争性磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 磋商程序

5.2.1 递交首次响应文件截止，宣布磋商会议开始；

5.2.2 宣布磋商会议纪律；

5.2.3 由供应商或其推选的代表检查磋商响应文件的密封情况；

5.2.4 磋商（采购代理机构将对磋商过程进行记录，以存档备查）。

5.3 磋商及评审成交标准

5.3.1 磋商组织：磋商工作由磋商小组独立进行，磋商小组按照国家相关规定组建，由评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

5.3.2 磋商小组制定磋商文件或确认磋商文件符合政府采购政策规定，没有歧视性、排他性条款和其他违反法律法规的情况。

5.3.3 确定供应商名单。

5.3.4 审查供应商的响应文件并作出评价。磋商小组按先初审、后磋商的程序对响应文件进行评审，磋商小组对密封情况完好的响应文件根据本须知第5.3.5款及5.3.6款规定的内容进行初审。

5.3.5 磋商小组对响应性文件进行资格审查，有一项不符合审查标准的，其磋商响应文件按无效处理：

（1）供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

（一）具有独立承担民事责任的能力，（具备有效的营业执照）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2020年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（如单位为新成立企业，提供自注册年度后的财务会计报表）。

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料；（提供相关设备（设施）的购置发票或收据或租赁合同，专业技术人员证明材料）；

(四) 具有依法缴纳税证明和缴纳社会保障资金的良好记录证明；（提供 2020 年 1 月以来连续 3 个月依法缴纳社会保险费的凭证和公司纳税证明）；

(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（书面声明）

(六) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 法定代表人身份证或其授权委托书原件及被委托人身份证；

(3) 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或三证合一营业执照副本）；

(4) 资质证明文件、安全生产许可证副本；

(5) 拟派项目经理注册建造师证书，安全生产考核合格证 B 证、项目经理近三个月缴纳养老保险证明、无在建项目承诺书；

(6) 信用信息查询。（查询日期为磋商公告发布之后）

※以上证件磋商当天需携带原件备查。

5.3.6 磋商小组对响应性文件进行符合性审查，有一项不符合审查标准的，其磋商响应文件按无效处理；

磋商有效期、磋商响应文件格式、工期、质量、签字盖章符合磋商文件要求。

5.3.7 在初审阶段,磋商小组还需对供应商的磋商报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

5.3.8 详细磋商：

(1) 磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商。磋商顺序为签到逆顺序，在磋商中，磋商双方可以就磋商项目所涉及的价格进行实质性磋商，但磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的商业秘密、技术资料、价格和其他信息，不得变动磋商文件中的其他内容。

(2) 磋商小组可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

(4) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(5) 磋商文件不能详细列明采购标的的技术要求，需经磋商由供应商提供最终方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的方案或者解决

方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

(6) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商提交最后报价，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

(7) 最后报价（二轮报价）【注：最后报价明显低于成本价的，供应商需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险】。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

情况特殊，经磋商小组根据磋商现场情况，可以要求供应商适当进行多轮报价。

注：

对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的投标报价给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加本项目的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式详见《政府采购促进中小企业发展暂行办法》）并同时提供证明材料（相关行业主管部门开具的认定意见或按照“工信部联企业[2011]300 号”文件规定提供的人员、营业收入、资产总额等材料）（详见《政府采购促进中小企业发展暂行办法》）。没有提供证明材料的供应商将被视为不接受评标报价的扣除，用原投标报价参与评审。

5.3.9 成交原则

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100

综合评分法附后。

5.3.10 评审报告

磋商小组应当根据评审记录和评审结果编写评审报告，其主要内容包括：

- (一)邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (二)响应文件开启日期和地点；
- (三)获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四)评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (五)提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，

应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

5.4 磋商过程的保密性

5.4.1 磋商期间，直到授予成交人合同止，凡是与磋商响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交人等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

5.4.2 在磋商过程中，供应商如向磋商小组成员施加任何影响，都将会导致其磋商被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

5.5 终止竞争性磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 2 家的。

5.6 确定成交人

5.6.1 采购代理机构应当在磋商结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，按照磋商评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人。采购代理公司将结果通知未成交供应商。

5.6.2 采购人也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。磋商小组直接确定成交供应商的应在磋商文件中写明。

5.7 成交结果公告

5.7.1 采购代理公司应当在成交人确定后 2 个工作日内，在公告发布的同一媒介上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

5.7.2 成交结果公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，以及磋商小组名单。

6 合同授予

6.1 成交通知

成交结果公示的同时，采购人以书面形式向供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

6.2 供应商的最后一轮报价为成交价，成交价即为合同价。

6.3 采购人和供应商应当自成交通知书发出之日起30天内，根据竞争性磋商文件、供应商的磋商响应文件及在磋商过程中对磋商响应文件作出的澄清、解释订立书面合同。供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，并追究其违约责任。在此情况下，采购人可将该项目授予下一个合格的供应商，或重新进行竞争性磋商采购活动。

6.4 履约保证金

6.4.1 供应商应在收到成交通知书后三十(30)天内，向采购人提交“供应商须知前附表”中所规定金额的履约保证金。

6.4.2 履约保证金用于补偿采购人因供应商不能完成其合同义务而蒙受的损失。

6.4.3 履约保证金应采用合同货币，或采购人可以接受的其它货币并采用下述方式之一提交：

(1) 银行保函或不可撤销的信用证；

由需方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，或外国银行通过在中华人民共和国注册和营业的银行提交。其格式采用竞争性磋商文件提供的格式或其他需方可接受的格式；

(2) 银行本票、保兑支票或现金；

6.4.4 在供应商完成其合同义务包括任何保证义务后三十(30)天内，采购人将把履约保证金退还供应商。

7 纪律和监督

7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

7.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

7.4 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

8 询问、质疑和投诉

8.1 供应商或有关当事人对磋商过程、成交结果有异议的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问。

8.2 采购人或者采购代理机构应当在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

8.3 供应商认为磋商文件、采购过程使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

8.4 供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日，七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

8.5 采购人或者采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形

式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

8.6 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

8.7 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

9 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见〈供应商须知前附表〉。

第三章 项目基本内容及要求

1. 磋商项目基本内容（商务部分）

序号	项 目	内 容
1	合格供应商的资格条件	详见磋商公告
2	获取磋商文件的时间及方式	详见磋商公告
3	递交响应文件截止及磋商时间,地点	详见磋商公告
4	现场踏勘	<p>1、采购代理机构将不组织供应商进行踏勘现场，供应商如认为有必要可自行前往工程所在地对施工现场及周围环境进行踏勘，以便获取须自己负责的有关编制响应文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由供应商自己承担；</p> <p>2、采购代理机构向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购代理机构对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责；</p> <p>3、供应商及其人员经过采购单位的允许，可为踏勘目的进入采购人的施工现场，但供应商及其人员不得因此使采购代理机构及采购单位承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任；</p>
5	磋商小组的组建	磋商小组由 3 人组成，其中经济专家 1 名、技术专家 2 名； 磋商小组成员确定方式：从相关专家库中随机抽取。
6	响应文件份数	正本 1 份，副本 2 份，电子文档 U 盘 1 份；
7	工期	60 日历天

2. 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-电气

标段: 住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		小电器						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:1200*300 集成灯盘 2. 型号:亚克力面 3. 其它详见图纸	套	7			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:300*300 集成灯 2. 型号:亚克力面 3. 其它详见图纸	套	12			
3	030412001003	普通灯具	1. 名称:600*600 集成灯盘 2. 型号:亚克力面 3. 其它详见图纸	套	20			
4	030412004001	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:尺寸根据现场确定 3. 其他详见图纸	套	113			
5	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 安装形式:距地 2.5 米 3. 其它详见图纸	套	2			
6	030412004003	装饰灯	1. 名称:安全疏散指示灯 2. 安装形式:距地 0.3 米 3. 其它详见图纸	套	5			
7	030412004004	装饰灯	1. 名称:双头应急灯 2. 安装形式:门楣上安装 3. 其它详见图纸	套	7			

8	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 其他详见图纸	台	5			
9	030412004005	装饰灯	1. 名称:LED灯带 2. 规格:其它详见图纸	m	118.15			
10	030404035001	插座	1. 名称:单相三极插座 2. 规格:壁挂式空调专用插座 3. 安装方式:底边距地 2.3m	个	7			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-电气

标段:住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030404035002	插座	1. 名称:单相三极插座 2. 规格:柜式空调专用插座 3. 安装方式:底边距地 0.3m	个	2			
12	030404035003	插座	1. 名称:防水五孔暗装插座 2. 规格:~250V 10A IP54 安全型 3. 安装方式:底边距地 1.5m	个	4			
13	030404035004	插座	1. 名称:单相二三极组合插座 2. 安装方式:底边距地 0.3m 3. 其它详见图纸	个	68			
14	030404035005	插座	1. 名称:吸顶插座 2. 安装方式:吸顶 3. 其它详见图纸	个	2			

15	030404034001	照明开关	1. 名称:单极单控开关 2. 安装方式:距地 1. 3m 3. 其它详见图纸	个	9				
16	030404034002	照明开关	1. 名称:双极单控开关 2. 安装方式:距地 1. 3m 3. 其它详见图纸	个	6				
17	030404034003	照明开关	1. 名称:三极单控开关 2. 安装方式:距地 1. 3m 3. 其它详见图纸	个	6				
18	030404034004	照明开关	1. 名称:双联双控开关 2. 安装方式:距地 1. 3m 3. 其它详见图纸	个	2				
19	031006012001	热水器、开水炉	1. 名称:电热水器 2. 其他:甲方自定	台	1				
20	031004018001	净水器	1. 名称:净水机 2. 其他:甲方自定	套	1				
21	030507014001	显示设备	1. 名称:LED显示屏 2. 规格:730*4850	m2	3.54				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-电气

标段:住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030507014002	显示设备	1. 名称:LED显示屏 2. 规格:400*3750、 400*5500	m2	3.7			
		分部小计						
		配管、配线						

1	030411001001	配管	1. 名称:MT 管 2. 材质:钢管 3. 规格:MT20 4. 配置形式:暗配	m	475.44			
2	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	420.09			
3	030411001003	配管	1. 名称:MT 管 2. 材质:钢管 3. 规格:MT50 4. 配置形式:暗配	m	4.5			
4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZC-BV-2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:暗敷	m	1561.75			
5	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZC-BV-4 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:暗敷	m	1162.25			
6	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZCN-BV-2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:暗敷	m	440.09			
7	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-4*16+1*10 3. 敷设方式、部位: 管道敷设	m	7.21			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-4-16+1*10	个	1			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86 型	个	44			
10	030411006002	接线盒	1. 名称:金属接线盒 2. 规格:86 型	个	14			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-电气

标段: 住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	030411006003	接线盒	1. 名称:开关插座盒 2. 规格:86 型	个	103				
		分部小计							
		配电箱							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:1AL-1 2. 接线端子材质、规格:含接线端子: 2. 5mm ² 、4mm ² 3. 安装方式:距地 1.6 米明装 4. 其它详见图纸	台	1				
2	030404017002	配电箱	1. 名称:2AL-1 2. 接线端子材质、规格:含接线端子: 2. 5mm ² 、4mm ² 3. 安装方式:距地 1.6 米明装 4. 其它详见图纸	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-给排水

标段: 住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	---	-----	-------

				量 单 位	综合单价	合 价	其中
							暂估价
		给水					
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R 塑料管 (S4 系列) De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 7. 其它详见图纸	m	7.43		
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R 塑料管 (S4 系列) De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 7. 其它详见图纸	m	25.64		
3	031002003002	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN32	个	2		
		分部小计					
		排水					
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:聚丙烯超级静音排水管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 含管卡 6. 其它详见图纸	m	20.06		

2	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:聚丙烯超级静音排水管 De75 4. 连接形式:粘接 5. 含管卡 6. 其它详见图纸	m	5.56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-给排水

标段：住房公积金睢县管理部装饰工程设计工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
3	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:聚丙烯超级静音排水管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 含管卡 6. 其它详见图纸	m	13.44			
4	031002003003	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100	个	3			
		分部小计						
		卫生器具						
1	031004003001	洗脸盆	1. 名称:壁挂式洗脸盆 2. 规格、类型:由建设单位和设计单位根据建筑装修的要求选定	组	3			
2	031004006001	大便器	1. 名称:蹲便器 2. 规格、类型:由建设单位和设计单位根据建筑装修的要求选定	组	3			

3	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴喷头 2. 附件名称、数量:由建设单位和设计 单位根据建筑装修的要求选定	套	2			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:由建设单位和设计 单位根据建筑装修的要求选定	个	3			
5	031004004001	洗涤盆	1. 名称:洗菜盆 2. 规格、类型:由建设单位和设计 单位根据建筑装修的要求选定	组	1			
6	031004007001	小便器	1. 名称:壁挂式小便器 2. 规格、类型:由建设单位和设计 单位根据建筑装修的要求选定	组	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-给排水

标段:住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:污水池 2. 规格、类型:由建设单位和设计 单位根据建筑装修的要求选定	组	1			
		分部小计						
		阀门						

1	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	个	3			
2	031003013001	水表	1. 安装部位(室内/外): 水表(室外) 2. 型号、规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
3	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称: 水龙头 2. 型号、规格: DN15 3. 安装方式: 螺纹连接	个	5			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-土建

标段: 住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 名称: 新建 120mm 红砖墙 部位: 一层	m ³	9.27			
2	010401012001	零星砌砖	1. 卫生间砖砌地台, 离地 150mm	m ³	0.71			
		分部小计						
		金属工程						

1	010516001003	螺栓	1. 螺栓种类: 化学螺栓	套	14			
2	010516002001	预埋铁件	1. 预埋钢板 200*200*8 部位: 地面	t	0.261			
3	010606002001	钢檩条	1. 外立门头钢架 L50*5 镀锌角铁 横撑, L50*5 镀锌 角铁基础@1200	t	0.107			
4	01B001	穿管	Φ54*3 穿管	m	12			
5	010606008001	钢梯	1. 踏步板(4mm 厚 花纹钢板)、楼梯 斜梁、钢梁、横撑、 立柱	t	0.731			
6	010507004001	台阶	1. 钢梯踏步: 25mm 厚 C25 砼	m ²	9.74			
7	010605001001	钢板楼板	1. 100mm 楼面钢 承板	m ²	8.22			
		分部小计						
		混凝土及钢 筋混凝土工 程						
1	010510003001	过梁	1. 120*120 预制 过梁, 长度大于门 洞宽度 400mm 以 上	m ³	0.08			
2	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m ²	2.02			
3	010515002001	预制构件钢 筋	1. 钢筋种类、规 格: Φ10 以内	t	0.004			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010807001001	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 新做 80 系列中 空隔热断桥铝窗 户 部位: 门头上方窗 户	m ²	11.64			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 12mm 钢化玻璃固定窗 部位：大门处	m2	11.29			
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 新做 55 系列断桥铝推拉窗 部位：学习园地处窗	m2	9.7			
4	011210003001	玻璃隔断	1. 60*100*2 成品铝合金框 2. 10mm 双层钢化玻璃内置百叶 3. 铝合金玻璃隔断高度为 3000mm 部位：二层	m2	37.32			
5	010805005001	全玻自由门	1. 钢化玻璃肯德基基地弹门 2. 一层大门处	m2	5.2			
6	010803001001	金属卷帘（闸）门	1. 电动卷帘门（预留电源） 部位：一层大门处	m2	16.49			
7	010801001001	木质门	1. 成品定制实木门	m2	18.6			
8	010809004001	石材窗台板	1. 人造石窗台板（金线米黄窗台板） 部位：二层学习园地	m2	0.68			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	011108003001	块料零星项目	1. 仿啡网纹瓷砖过门石	m2	1.5			
2	011102003003	块料楼地面	1. 卫生间 300*300mm 防滑砖 2. 2mm 水性聚酯防水涂料，沿墙面上涂 400mm，淋浴	m2	11.56			

			间上翻 2000mm					
3	011102003004	块料楼地面	1. 800*800 地面 玻化砖 做法: 1. 10mm 厚瓷砖 面板 2. 5mm 胶泥结 合层 3. 35 厚找平层 4. 基层	m ²	320.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-土建

标段：住房公积金睢县管理部装饰工程设计工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	011102003002	块料楼地面	1. 800*800 地面 玻化砖	m ²	8.22			
5	011204004001	玻化砖钢骨 架	1. 钢骨架（12#槽 钢、16#槽钢）	t	0.395			
6	011105006001	金属踢脚线	1. 不锈钢踢脚： 100mm 2. 1mm 厚拉丝不 锈钢 3. 9mm 九厘板基 层	m	44.34			
		分部小计						
		墙、柱面装饰 与隔断、幕墙 工程						
1	011204003001	块料墙面	1. 卫生间 300*600mm 墙砖 湿贴	m ²	54.83			
2	011204003002	块料墙面	1. 厨房	m ²	14.46			

			300*600mm 墙砖 湿贴					
3	011204003003	块料墙面	1. 800*800 宽哑 光白瓷砖倒缝干 挂 部位：一层大厅	m2	14.04			
4	011205001001	石材柱面	1. 柱体干挂砖 2. 600*1200 米黄 色墙面玻化砖 3. 钢骨架：L50*5 镀锌角铁	m2	43.93			
5	011204001001	石材墙面	1. 玻化砖干挂，饰 面采用 C6 槽钢骨 架，间距 1200mm	m2	129.17			
6	011210006001	其他隔断	1. 石膏板外双面 粉 2. 12mm 厚石膏板 3. 填充蓝灰色成 品吸音棉 4. 75 系列竖向龙 骨 部位：二层隔墙	m2	145.75			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001002	吊顶天棚	1. 名称：卫生间、 厨房 300*300 铝 扣板吊顶	m2	27.59			
2	011302001001	吊顶天棚	1. 600*600 铝扣 板饰面 2. 部位：大厅处	m2	43.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-土建

标段：住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价

3	011302001003	吊顶天棚	1. 纸面石膏板白色乳胶漆 2. 部位: 大厅处、阅览室、档案室、设备间	m2	119.06			
4	011302001004	吊顶天棚	1. 纸面石膏板白色乳胶漆(18mm细木工板基础, 9.5mm厚石膏板饰面) 2. 部位: 暗藏灯带处	m2	90.01			
5	011302001005	吊顶天棚	1. 纸面石膏板白色乳胶漆 2. 部位: 男、女更衣室、大厅除暗藏灯带处	m2	98.11			
6	011302001006	吊顶天棚	1. 18mm细木工板基层 2. 3mm厚21丝白色铝塑板饰面(密拼)	m2	10.08			
7	011507003002	灯箱	1. 5mm白色亚克力透光片	m2	5.04			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆施工流程: 毛坯墙→裂缝处理→找平(包括阴阳角找直)→贴布→刮2-3遍腻子→打磨→底漆→找补打磨(找补的地方一定要用底漆再上1遍)→两遍面漆→养护来进行保护墙面的效果	m2	402.71			
		分部小计						
		拆除工程						

1	011601001001	砖砌体拆除	1. 原墙体拆除(加气砼砌块墙) 2. 高度至梁底	m3	18.97			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 原楼梯拆除(现浇楼梯)	m2	14.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-土建

标段：住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	011602001002	混凝土构件拆除	1. 原石材地台部分拆除 2. 高度：150mm 部位：大门台阶处	m2	0.36			
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 原固定窗拆除	m2	11.64			
5	011610002002	金属门窗拆除	1. 原玻璃地弹门、窗拆除	m2	18.92			
6	011703001001	垂直运输	1. 建筑材料运输	项	1			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	011508002002	有机玻璃字	1. 亚克力字放光字体（预留电源）	个	14			
2	011508002003	有机玻璃字	1. 亚克力水晶字 部位：一层大厅、二层楼梯口	个	44			
3	011507001002	平面、箱式招牌	1. 2.5mm 白色铝单板门头	m2	10.5			
4	011507001003	平面、箱式招牌	1. 一层大厅造型墙：银灰色铝塑板饰面	m2	2.16			
5	011507001004	平面、箱式招牌	1. 二层楼梯口造型墙 纸面石膏板白色乳胶漆、双层石膏板倒角造型	m2	9.23			

6	011506003001	玻璃雨篷	1. 6+6 双钢化夹胶玻璃 2. 预埋 12mm 钢板焊接 H 型钢	m ²	7.2			
7	010507001001	坡道	无障碍坡道： 1. 8-10 厚防滑地砖 2. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平 3. 70 厚 C15 砼垫层 4. 150 厚碎石或碎砖夯实	m ²	1.97			
8	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位：坡道 2. 不锈钢扶手，高 800	m	3.2			
9	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢楼梯栏杆 部位：楼梯	m	9.6			
10	010516002002	预埋铁件	1. 坡道栏杆铁件预埋	t	0.004			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-土建

标段：住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011501020002	服务台	1. 名称：服务台 生态板柜体定制成品柜子，石英石台面	m ²	8.06			
12	011501009002	厨房低柜	1. 定制成品地柜、定制高晶板柜门、石英石橱柜台面	个	1			
13	011501010003	厨房吊柜	1. 定制成品吊柜	个	1			
14	011501006001	书柜	1. 生态板柜体、定制成品柜门	m ²	7.28			
15	011501011001	矮柜	1. 卫生间洗手柜	个	3			

16	011505010001	镜面玻璃	1. 卫生间玻璃	m2	3.6			
17	011207001001	玻镁板	1. 卫生间下水立管均采用玻镁板包管道	m2	5.4			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架	m2	343.16			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-智能安防

标段：住房公积金睢县管理部装饰工程设计工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		智能部分						
1	030411005001	接线箱	1. 名称:安防接线箱 2. 安装形式:距地1.5米 3. 其它详见图纸	个	2			
2	030502012001	信息插座	1. 名称:电话+网络端口 2. 安装方式:距地0.3米 3. 其它详见图纸	个	36			
3	030502012002	信息插座	1. 名称:吸顶无线网络端口 2. 安装方式:吸顶 3. 其它详见图纸	个	1			
4	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	481.45			

5	030502005001	双绞线缆	1. 名称:六类阻燃 非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:穿管 敷设 3. 其它详见图纸	m	385.72			
6	030411004001	配线	1. 名称:多心软导 线 2. 配线形式:管内 穿线 3. 规 格:ZR-RVS-2*0.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	167.07			
7	030411006001	接线盒	1. 名称:插座盒 2. 规格:86型	个	48			
		分部小计						
		安防部分						
1	030502003001	分线接线箱 (盒)	1. 名称:通讯信息 分线箱 2. 安装方式:距地 1.5米 3. 其它详见图纸	个	2			
2	030507008001	监控摄像设 备	1. 名称:网络摄像 机 2. 安装方式:距地 2.4米 3. 其它详见图纸	台	11			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:住房公积金睢县管理部装饰

设计工程-智能安防

标段:住房公积金睢县管理部装饰设计工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	030411001002	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配	m	387.97			

4	030411004002	配线	1. 名称:多心软导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:RVV2X1.0 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	209.09			
5	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYV-75-5 3. 敷设方式:管内敷设	m	212.78			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

3. 图纸（另附）

第四章 合同条款及格式（仅供参考）

按照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行。

第五章 磋商响应文件格式

正本（副本）

竞争性磋商

响应性文件

采购编号：DYZB2021-006 号

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

目 录

- (1) 报价函
- (2) 报价函附录（第一轮报价）
- (3) 法定代表人身份证明
- (4) 授权委托书
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 供应商的资格及证明文件
- (7) 施工组织设计内容
- (8) 项目管理机构表
- (9) 反商业贿赂承诺书
- (10) 其它资料

1 报价函

致：（采购人）

1. 根据已收到的_____（项目名称）_____的竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经考察和认真研究本项目竞争性磋商文件及其它有关文件后，我方愿意遵守竞争性磋商文件中的各项规定，严格按照“技术标准和要求”实施本项目，首次总报价为（大写）_____（小写：¥_____），并承担其任何质量缺陷等问题所造成的任何损失。

2. 我方已详细检查全部竞争性磋商文件包括澄清文件、补充通知（如有的话）及有关附件，并完全理解我方必须放弃提出含糊不清或误解的权力，愿按照磋商文件中的条款和要求按最后一次的报价做为最后报价。

3. 我方在此承诺，我方若能成交，保证在_____日历天内（工期），全面履行竞争性磋商文件中规定的职责和义务。

4. 如果我方成交，我方保证按合同条款中规定的内容执行；我方保证质量达到合格要求，并按竞争性磋商文件和有关规定提交一切资料。

5. 如果我方成交，我方将按照采购人规定提交履约保证金。

6. 我方同意从响应文件递交截止日期起_____天内保持磋商响应文件有效，在此有效期内，我方将严格遵守磋商响应文件的承诺，本磋商响应文件对我方具有约束力，并可随时被接受成交。

7. 除磋商响应文件所提交的资料外，我方同意随时接受贵方的检查、询问，并根据磋商需要补充贵方要求提交的资料。

8. 如果我方成交后，我方没有任何正当理由而拒签合同，同时我方愿意补偿该项工作因我方延误所造成的经济损失。

9. 我方愿接受合同条款中规定的合同价款计算和调整方式。

10. 除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书和本磋商响应文件将成为约束我方的合同文件组成部分。

供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2 报价函附录（第一轮报价）

项目名称					
供应商名称					
磋商范围					
磋商报价	大写： 小写： （供应商应在此填列第一次报价，但以供应商最后一次的磋商报价为成交价）				
项目经理		级别		注册 编号	
工期					
工程质量					
磋商有效期					
优惠与服务承诺	（可另附页）				
备注					

供应商：_____（盖单位章）

响应单位授权代表：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

第二轮报价函（格式）

致：_____（采购人）

1. 根据已收到的_____（项目名称）竞争性磋商文件，现对该项目进行第二轮报价，该工程第二轮总报价为（大写）_____（小写：¥_____），并承担其任何质量缺陷等问题所造成的任何损失。

2. 如果我方中标，我方保证按照我方磋商响应文件中的相关内容完成工程。

3. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书、响应文件、磋商过程中对响应文件做出的澄清、解释及本论报价函将成为约束我方的合同文件组成部分。

供应商：_____（全称）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

注：本表由响应人加盖公章单独准备（不得装入标书内）。在进行第二轮报价时由法定代表人或委托代理人现场填写二次报价。

3 法定代表人身份证明

供 应 商：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

4 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

5 已标价工程量清单

6 供应商的资格及证明文件

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

7 施工组织设计内容

(二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
执业资格				执业或职业证号	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要施工管理经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

9 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（项目名称）磋商活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法定代表人代表：（签字或盖章）

法定代表人授权代表：（签字）

单位（公章）

年 月 日

10 其它资料

附件 1 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假。将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

（1）该声明函是针对小微型企业的，非小型、微型企业不用提供该声明。

附件2 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

（提醒：该声明函是针对残疾人福利性单位的，非残疾人福利性单位投标时不用提供该声明，否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。）

附评标办法

评标办法（综合评标法）

1、坚持公平、公正、公开、科学、择优的原则。评标工作在磋商小组内独立进行，磋商小组将遵照评标原则，公正、平等地对待所有供应商。

2、审核供应商的资质。磋商小组将不对无效响应文件或废标进行评审或打分。

3、各磋商小组按照评标因素对响应单位分别进行独立评审打分。

4、成交原则

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的响应单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的响应单位的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个响应单位每项评分因素的得分。

5、磋商小组汇总每个评委对各供应商的得分情况，合计平均得分（保留两位小数）。磋商小组按得分高低顺序，推荐 1-3 名中标候选人。采购人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

6、具体评标细则

评分因素		评分标准
磋商报价 (40分)	价格评分 (40分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的响应单位的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他响应单位的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×40%×100，数值精度为小数点后二位（四舍五入）。</p>
施工组织 设计评分 (60分)	响应文件制作(3分)	磋商文件制作内容完整、无明显文字、数字错误，打印资料装订清晰的得3分，有一处错误或模糊不清的扣0.2分，最多扣2分。
	体系认证(3分)	磋商企业具有有效质量管理体系认证，环境管理体系认证，职业健康与安全管理体系认证的每项得1分，最多得3分。
	施工方案及技术措施(须含有绿色施工技术措施并对相关施工专项经费进行承诺)(10分)	<p>1) 施工方案合理得4-5分，较为合理得2-3分，一般得1分，没有不得分。</p> <p>2) 施工技术措施合理得4-5分，较为合理得2-3分，一般得1分，没有不得分。</p>
	质量管理体系及保证措施(8分)	针对性及可操作性强得6-8分，较强得3-5分，一般得1-2分，没有不得分。
	工程进度计划与措施(6分)	合理得5-6分，较为合理得3-4分，一般得1-2分，没有不得分。
	安全管理体系与措施(8分)	针对性及可操作性强得6-8分，较强得3-5分，一般得1-2分，没有不得分。
	资源配备计划(须含有绿色施工设备)(6分)	施工机械及施工各阶段投入人员配置合理得5-6分，较为合理得3-4分，一般得1-2分，没有不得分。
	绿色施工(6分)	新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用(须含有绿色施工新工艺、新技术、新设备、新材料)：合理得5-6分，较为合理得3-4分，一般得1-2分，没有不得分。

评分因素		评分标准
	现场设置和针对现场困难的分析和对策（6分）	针对本项目现场实际情况提出施工难点并进行分析和处理，合理得5-6分，较为合理得3-4分，一般得1-2分，没有不得分。
	优惠承诺（4分）	优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行。（0-4分）