

睢县河集乡吴庄村村庄规划（2020-2035）

文 本

2020 年 12 月

文本目录

第一章 规划总则	4
1.1 规划背景.....	4
1.2 规划范围与期限.....	4
1.3 规划依据.....	5
1.4 规划性质, 原则, 期限.....	5
1.5 规划衔接.....	6
第二章 现状调研及规划评估	7
2.1 区位交通.....	7
2.2 现状人口.....	7
2.3 村庄建设风貌.....	7
2.4 道路交通.....	7
2.5 基础设施.....	7
2.6 文化底蕴.....	8
2.7 用地现状.....	8
2.8 规划评估.....	9
第三章 村庄发展目标和定位	9
3.1 规划构思.....	9
3.2 设计愿景.....	9
3.3 总体定位.....	10
3.4 发展策略.....	10
第四章 村域空间规划	11
4.1 确定类型.....	11
4.2 农业空间.....	11
4.3 生态空间.....	11
4.4 生活空间.....	11
第五章 村庄整体规划	11
5.1 村庄规划控制指标表.....	11
5.2 村庄土地利用构成表.....	12
5.3 道路系统规划.....	13
5.4 给水工程规划.....	13
5.5 雨水工程规划.....	13
5.6 污水工程规划.....	13
5.7 电力工程规划.....	13
5.8 燃气工程规划.....	13
5.9 环卫工程规划.....	13
第六章 产业规划	14
6.1 规划原则.....	14
6.2 发展思路.....	14
6.3 产业布局规划.....	14
6.4 旅游路线规划.....	15
第七章 规划实施与保障措施	15
7.1 智慧乡村旅游.....	15

7.2 智慧乡村党建..... 15

7.3 乡村旅游运营模式..... 16

第八章 附则..... 16

8.1 成果构成..... 16

8.2 生效日期..... 16

第一章 规划总则

1.1 规划背景

1.1.1 国家层面

习近平总书记在参加十三届全国人大二次会议河南代表团审议时指出，河南是农业大省，也是人口大省。做好“三农”工作，对河南具有重要意义。党的十九大作出了实施乡村振兴战略的重大决策部署，乡村振兴是包括产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴的全面振兴，实施乡村振兴战略的总目标是**农业农村现代化**，总方针是坚持农业农村优先发展，总要求是产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕。

1.1.2 河南层面

成立 7 个调研小组，开展为期 6 天的“**编制多规合一的实用性村庄规划**”和“**加强耕地保护**”专项调研。“村庄规划编制”调研旨在全面了解村庄布局和村庄规划现状，对标查找存在问题，研究如何更好编制符合乡村发展实际、符合农民发展意愿、符合乡村振兴要求的“多规合一”的实用性村庄规划。“加强耕地保护”调研重点聚焦是否强化耕地保护责任，是否守牢耕地保护红线，地方土地节约集约利用情况；违法占用耕地长效机制建立情况等。

1.1.3 商丘层面

2019 年商丘市《政府工作报告》张建慧市长明确提出稳步推进新农村建设。坚持“**五规合一**”，分类推进新农村综合发展、特色发展。认真做好**新农村规划编制**，调整优化村庄布局，合理确定村庄规模，引导村民按照规划进行建设。加强农村人居环境整治，持续推进“美丽商丘·整洁村镇”活动，探索建立垃圾收集清运、污水处理等环境卫生管护长效机制，使更多村庄成为宜居的美丽家园。

1.2 规划范围与期限

本次规划范围为河南省商丘市睢县吴庄村，村域面积为 2.35 平方公里，耕地面积 2031 亩。

1.3 规划依据

【法律法规和规范】

《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）；
《住房和城乡建设部关于改革创新、全面有效推推进乡村规划工作的指导意见》；
（建村 [2015]187 号）；
《中共中央国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》；
《村庄整治技术规范》（GB50445—2008）；
《河南省乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》

【上位规划、相关规划】

《商丘市城乡总体规划（2015-2030）》；
《睢县城市总体规划（2015-2030）》；
《河南省村庄规划导则》（试行）

1.4 规划性质、原则、期限

1.4.1 规划性质

本次规划定性为村庄规划。由于本次规划具有指导建设的直接目的，因此规划层次上跨越总体规划和修建性规划，近期建设部分的重要内容达到景观或建筑设计方案深度。

1.4.2 规划原则

- （一）坚持保护优先、绿色发展。强化对耕地资源、自然生态、历史人文、地质遗迹等的保护，落实上位规划确定的生态保护红线、永久基本农田红线的管控要求，以绿色发展引领乡村振兴，构建人与自然和谐共生的农业农村发展新格局。
- （二）坚持以人为本、尊重民意。尊重村民的主体地位，充分征求村民意见，保障村民的规划知情权、参与权和监督权，把为村民服务、让村民参与、使村民满意、让村庄宜居作为规划的出发点和落脚点。
- （三）坚持多规合一，统筹协调。统筹村域全部国土空间，整合现有的村土地利用规划、村庄建设规划等规划，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承，编制多规合一的实用性村庄规划。
- （四）坚持乡土特征、突出特色。尊重村庄现状街巷空间，顺应当地地形地貌、河湖水系、农业景观等，保护文物古迹、传统民居、古树名木等，充分利用自然环境和文化要素，营造出乡土气息浓郁、地方特色鲜明的村庄风貌。
- （五）坚持因地制宜、分类推进。根据村庄的区位条件、发展现状和村庄类型、村庄定位、村民意愿等，抓住问题、聚焦重点，因地制宜确定村庄的规划策略，内容深度详略得当，不贪大求全，不搞一刀切。

1.4.3 规划期限

本次规划期限为 15 年，即 2020-2035 年，分三期实施：

近期：2020-2022 年

中期：2022-2029 年

远期：2029-2035 年

1.5 规划衔接

1.5.1 《睢县城乡总体规划 2018-2035》县域空间结构规划 县域空间结构规划 “一极四心、一带两轴，两层两区”

一极：

睢县中心城区

四心：

潮庄镇、蓼堤镇、匡城镇、河堤镇

一带：

沿省道 S325 线，城镇复合发展带

两轴：

沿省道 S211 线，城镇发展轴

沿省道 S214 线，城镇发展轴

两层两区：

中心城区周边的城镇密集区、也是城镇化核心圈层以及都市农业圈层，外围的城乡协同区和城镇化协同发展圈层。

衔接要点

根据规划，吴庄村位于睢县的城乡协同区和城镇化协同发展圈层，也在沿省道 S211 线的城镇发展轴，是河集乡的龙头发展村。

1.5.2 《睢县城乡总体规划 2018-2035》村庄布局规划

衔接要点

根据规划，吴庄村是县域 104 个中心村之一，是河集乡的龙头发展村，北距惠济河仅 1.5 公里，该村依托水资源和民族资源，着力打造水乡民俗旅游村。

1.5.3 《河集乡土地利用乡总体规划 2010-2020》

规划目标

根据上级规划调整方案下达的河集乡 2020 年耕地保有量和永久基本农田保护目标、建设用地控制规模，结合《现行规划》实施情况和“十三五”河集乡经济社会发展的主要目标任务，对河集乡规划期内土地利用规划目标进行以下调整：

耕地和基本农田保护目标

严格保护耕地，本次规划调整方案，下达耕地保有量为 3635.49 公顷。全面划定永久基本农田，积极推进高标准农田建设，确保永久基本农田的数量和质量有所提高。调整完善后，河集乡基本农田保护目标为 3053.68 公顷。

建设用地规模目标

控制建设用地规模，优化城乡建设用地结构，节约集约利用建设用地。本次规划调整方案，河集乡下达建设用地总规模为 1128.62 公顷；城乡建设用地总规模为 1017.03 公顷，其中：城镇工矿用地总规模为 16.28 公顷；农村居民点用地规模为 1000.75 公顷；交通水利及其他用地规模为 111.58 公顷。

增量指标

规划期间按照不占或少占耕地、促进节约集约用地的原则，强化对新增建设用地指标以及新增建设用地占用耕地的控制和引导。规划至 2020 年，新增建设用地规模为 6.16 公顷，新增建设占用农用地规模 6.16 公顷，新增建设占用耕地规模 4.1 公顷，土地整治补充耕地义务量 70.68 公顷。

衔接要点

根据上一轮土地利用规划，吴庄村村域面积 235.16 公顷，基本农田保护面积为 144.7 公顷，一般农用地 18.01 公顷，村庄建设用地面积 51.25 公顷，生态环境控制用地 7.24 公顷，林业用地 0.78 公顷，其他用地 13.18 公顷。

第二章 现状调研及规划评估

2.1 区位交通

位于商丘市睢县县城南 6 公里处，比邻惠济河，西距 S211 线，距商登高速睢县西出口 3.2 公里。

2.2 现状人口

吴庄村自然村全村现有人口 2876 人。

2.3 村庄建设风貌

1 建筑现状

村庄内建筑现状以砖混建筑为主，整体基本为建筑+院落模式。建筑多为 1-2 层，部分为三层，有少量零售为主的商铺，整体建筑风格、建筑色调、街道风貌等显得较为杂乱，且部分建筑有所损坏。

2 绿化景观

村庄内整体景观效果较为杂乱。村庄周边田园风光优美。村委会文化广场：作为村内集体活动及行政管理中心，整体效果不足，缺少村庄特色及文化展示。

2.4 道路交通

村内交通便利，主干道及次路可以通达村中各处，主要以水泥为主，满足通车条件。

2.5 基础设施

乡整体服务设施齐全，缺乏养老公共设施

2017 年投资 102 万元新建村室和文化广场。有标注卫生室 1 个，建设面积 120 平方米。

市政设施缺乏，雨污管线暂未敷设

全村已实现广播电视户户通，基本实现通宽带。已配置垃圾箱和公厕，新安装路灯 260 盏。

2.6 文化底蕴

吴庄位于惠济河古道边，村庄内遗存有古河道遗迹。惠济河是开封的护城河，位于河南省东部和安徽省西北部，是涡河左岸一条支流，全长 174 公里，流域面积 4130 平方公里，为涡河最大支流。

2.7 用地现状

表 1-1.2 现状用地表

用地代码	用地名称		面积 (ha)	比例 (%)
V1	村民住宅用地		42.41	72.71
	其中	住宅用地	42.41	72.71
		混合式住宅用地	0.00	0.00
V2	村庄公共服务设施用地		7.12	12.21
	其中	村庄公共服务设施用地	2.31	3.65
		村庄公共场地用地	5.00	8.56
V3	村庄产业用地		0.64	1.10
	其中	村庄商业服务业设施用地	0.61	1.04
		村庄生产仓储用地	0.03	0.06
V4	村庄基础设施用地		8.10	13.89

	其中	村庄道路用地	8.08	13.85
		村庄交通设施用地	0.00	0.00
		村庄公共设施用地	0.02	0.04
V9	村庄其它建设用地		0.05	0.09
V	村庄建设用地		58.32	100.00

2.8 规划评估

2.9.1 村庄改造重难点分析

公共空间：村内公共空间不足，怎么满足居民活动需求；

建筑风貌：故民居与现代民居混杂、立面方差大。如何使两者协调；

产业发展：乡村产业发展不明确，如何提高居民的收入水平。

2.9.2 解决策略

村整合空间，满足村民需求；古今融合，建筑元素融合；农旅结合，构建生态产业。

第三章 村庄发展目标和定位

3.1 规划构思

“归宇、闻鹿、戏水、贝山、弄云、启源”

3.2 设计愿景

村庄改造规划

打造河南最美乡村

产业提升规划

打造河南省生态农业示范园

乡村旅游规划

多彩田园休闲空间

3.3 总体定位

生态旅游示范区

以生态的理念，在历史的背景下，结合乡村自身特色，构建适应地域特色的生态产业体系，打造宜居、宜游、怡人的乡村景观。

民族文化体验区

着眼睢县区域旅游发展，以文创休闲类发展为 主要方向，结合村庄自身条件，主要业态考虑特 色商业街、文化创意坊、舒适型住宿等品质化休闲业态，满足村民及游客的需求，打造知名休 闲文旅乡村。

改造理念：生态睢县，文旅吴庄，生态睢县，文旅吴庄。

3.4 发展策略

统筹兼顾，综合考虑吴庄村文化、村庄环境、产业经济、实施美丽乡村整体提升。

三大方向

一个目标

文化：赋能吴庄村新品牌

环境：改善吴庄村生活

产业：提升吴庄村经济

一个主题

塑造吴庄村乡村旅游综合体：充分利用吴庄村文化资源、自然生态条件及地理标志物产，统筹综合、统一建设、统一管理、实践乡村振兴，实践人民对美好生活的向往。

一条路径

打造睢县吴庄村品牌，增加当地村民收入，改善区域生态环境

三大措施

树立吴庄村 IP 形象	完善吴庄村基础设施	扩大吴庄村产业经济
文创 + 故事	共建 + 共享	升级 + 融合
挖掘历史，文创点缀	原址更新，拆违修缮	产业升级，强化品质
串联节点，对外展示	零碎整理，干净清透	商业配套，品牌塑造
搭建平台，树立形象	完善配套，环境治理	产业融合，统一经营

一个目标

品牌强、产业旺、游客多、环境优的美丽乡村

第四章 村域空间规划

4.1 确定类型

本次规划确定吴庄村为整治改善类村庄，重点对村庄内部环境、公共服务等进行完善和提升，局部进行土地的优化，避免进行大规模的新建。

4.2 农业空间

村庄建设用地面积 58.59 公顷，耕地面积 162.13 公顷，林地面积 2.42 公顷。

4.3 生态空间

划定生态空间面积

陆地水域

水域面积 19.28 公顷，主要是由村庄坑塘的调整。

公益林

生态林面积 2.42 公顷

4.4 生活空间

村庄建设用地为 58.59 公顷

第五章 村庄整体规划

5.1 村庄规划控制指标表

围绕农业农村现代化的总目标，依据上位规划确定的村庄类型，充分考虑村庄人口资源禀赋和经济社会发展，研究确定村庄发展定位、发展目标和发展规模，明确国土空间开发保护、人居环境整治目标，确定村庄规划控制指标体系。

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量 (%)	属性
1	常住人口数量 (人)	2876	2756	-4.17%	预期性
2	土地村域总规模 (公顷)	235	242.42	3.15%	预期性
3	村庄建设用地规模 (公顷)	51.25	58.59	14.32%	约束性
4	人均用地规模 (m ² /人)	200	200		约束性
5	生态绿地规模 (公顷)				约束性
6	永久基本农田保护面积 (公顷)	158	158		约束性

7	湿地面积（公顷）	4.68	4.68		预期性
8	林地保有量（公顷）				预期性
9	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	7.12	7.39	3.79%	预期性
10	留白用地规模（公顷）				预期性
11	农村居民人均可支配收入（元）				预期性
12	粮食综合生产能力（斤）				约束性
13	农业劳动生产率（万元/人）				预期性
14	畜禽粪污综合利用率				约束性
15	生活垃圾无害化处理率	80%	100%	20.00%	约束性
16	生活污水处理率	70%	100%	30.00%	约束性
17	户用卫生厕所普及率	100%	100%	0.00%	预期性
18	九年义务教育目标人群覆盖率	100%	100%	0.00%	约束性

（注：1. 参考《乡村振兴战略规划（2018—2022年）》、《美丽乡村建设评价》等政策文件确定村庄规划控制指标；2. 同一乡镇范围内相邻村联合编制需分别说明全部规划范围的控制指标情况和单个行政村规划控制指标情况。）

5.2 道路系统规划

· 动态交通：

3级路道

一级路为村内主干到满足通车需求，以沥青路为主。

二级路主要为浏览路线，满足消防车需求，以石板路为主。

三级路主要为村内小道，通达各户村民住所。

· 静态交通：

利用村中闲置空地，挑选两处设计成为生态停车场，解决场地停车难问题。

5.3 给水工程规划

· 给水工程系统：

规划以自建集中供水点，完善给水管网布局，建立安全、卫生、方便的村庄供水系统，预计每月供水 6961.5 吨。

· **给水管网布置：**

规划沿主要道路架设主管，管径 DN150，其他村巷布置支管，管径 DN100。

5.4 雨水工程规划

雨水采用就近原则，在道路单侧或双侧设排水沟，将村庄内所有道路及地块雨水汇集至雨水管道后就近排入村庄水体。

5.5 污水工程规划

排水工程系统：

村内污水产生后统一经过污水管网回收处理，村内设置 3 处污水处理设备，回收处理再重新排放的原则，保证村内水源自循环。

5.6 电力工程规划

(1) 供电规划：规划在村内共设置 2 台箱式变，总变电容量为 2000kVA。

(2) 线路布置：规划采用光缆作为主干线，从吴庄村市政主干光缆接入，在集中区设置 3 个电信交换器，由交换器以地理光纤的方式与用户相接。规划安置点有线电视电缆与电信同时铺设。。

(3) 杆线序化：各管线单位应根据“去除废线、归并散线、檐下走线、合理入地、管线成景”的原则，做到“强弱分设、入管入盒、标识清晰、牢固安全、整齐有序、美观协调”，规范传输线缆架设，清理户外架空线缆，归并整理杂乱无序线缆，消除低垂松垮线缆，整治美化线缆架设形态。

5.7 燃气设施规划

规划安置点采用管道天然气，干管接入河集乡天然气管道，在村口远离居住区设置总阀门。预计月供燃气 11475m³。

5.8 环卫工程规划

(1) 设置标准

根据《城镇环境卫生设施设置标准》（CJJ27 —2005）规定：垃圾分类收集容器应对收集的垃圾类型标识清楚，分类收集的垃圾应分类运输；供居民直接倾倒垃圾的小型垃圾收集、转运站，其收集服务半径不大于 200 米。

(2) 规划主要沿道路按照 50m 服务半径设置垃圾收纳设施，规划共设置 19 个，现实采用收集——转运——处理方式，由环卫公司统一收集转运方法。

(3) 预计每天将产生 2 吨左右的垃圾。

第六章 产业规划

6.1 规划原则

河南省村庄规划导则（试行）

产业发展布局

对接区域产业发展规划，结合村庄自然资源禀赋，按照村庄一二三产业融合发展的原则，提出村庄产业发展路径，合理布局农村新产业新业态发展用地，明确产业用地的用途、强度等要求，鼓励产业空间复合高效利用。除少量必需的农产品生产加工外，一般不在农村地区安排新增工业用地。

6.2 发展思路

目标客群-应对产品-市场分析

6.3 产业布局规划

生态旅游产业

依托吴庄现有的村庄布局、地理条件等发展旅游业及接待服务业务，未来规划方向为生态旅游休闲、养生、特色农庄体验游、观光农业、活动接待等。

特色农业体验与展示

一产与三产相结合，依托现有的经济林木、农田发展特色农业、休闲农业，利用整治释放出来的用地发展高效设施农业。

工业产业

工业产业区主要以农副产品加工，如蔬菜产品加工、衍生品等。

花卉产业

在古道花田观光区打造花卉产业基地，形成观光旅游、花卉科普教育、花卉加工及售卖与一体的产业链。

6.4 旅游路线规划

生态休闲旅游路线

以水系为主体打造滨水休闲旅游路线

石榴湖——湿地体验——牡丹茶室——古道——花田

民俗文化旅游路线

围绕石榴湖打造吴庄特色民族文化旅游路线

党建学习中心——特色产品展销区——民俗文化街

第七章 规划实施与保障措施

7.1 行动计划

近期建设项目

近期建设项目美丽村庄整治为主，村庄公共服务设施和村庄环境为整治重点，改建项目沿村主干交通通道两侧分布。同时村内基础设施建设，如电力杆线序化、背街小巷修改、危房或违建建筑整治等等，也是近期建设的重点项目。

中、远期建设项目

规划中、远期项目，主要为村内景观改造工程，旅游服务开发项目工程类项目，为村庄远期景观和产业的跨越发展提供建设方向和指引，指导村民、村庄建设更为美丽、富足的吴庄美丽乡村。

7.1 智慧乡村旅游

智慧乡村旅游以乡村社区为整个景区场所，以乡野农村独特的自然景观、人文景观、民俗风情以及田园采摘等旅游资源为依托，以各种乡村旅游产品为载体，以现代都市人为主要客源市场，以吸引游客注意力，满足游客休闲、娱乐等各方面的需求

7.2 智慧乡村党建

1、党群服务中心（offline）党组织充分挖掘自身优势，为群众提供丰富的服务项目和内容，自主推出为党员群众服务的相应项目，推动服务内容从单一向多元转变。

2、智慧党建平台（online）“互联网 + 智慧党建”融平台为主体、各地探索的“互联网 + 党务 + 政务 + 服务”为补充的一体化党员教育信息化平台建设，实现了党员教育的信息化、精准化、全覆盖。

实施远程教育基础设施升级改造，采取“1+3”模式（“1”是搭建省级综合播出管控融平台；“3”是实现党员教育内容在电视、电脑、手机 3 个终端同步显现，并具备三端视频互动、在线视频巡查、大数据分析等功能），打造全省“互联网 + 智慧党建”融平台，形成了多网融合互补、多屏合一互动、服务内容多样的党员教育综合服务体系。

7.3 乡村旅游运营模式

模式内涵：这一模式其实质是政府引导下的“企业 + 农户”：由县、乡各级政府和旅游主管部门按市场需求和全县旅游总体规划，确定开发地点、内容和时间，发动当地村民动手实施开发，开发过程中政府和旅游部门进行必要的指导和引导。当地村民或村民与外来投资者一起承建乡村旅游开发有限责任公司，旅游经营管理按企业运作，利润由村民（乡村旅游资源所有者）和外来投资者按一定比例分成，除此以外，村民们还可以通过为游客提供住宿、餐饮等服务而获取收益。

第八章附则

8.1 成果构成

本规划由规划文本、图集、说明书三部分组成，规划文本和图集是具有同等的法律效力。

8.2 生效日期

本村庄规划法定文件从批准公布时生效。

附表 1：村庄土地利用构成表

单位：公顷；%

大类	中类	小类	与国土调查土地分类对应	基期年		目标年	
				面积	比重	面积	比重
生态用地	公益林	林地（公益林：通过权属调查确定） 03					
	湿地	湿地（00）					
	其他自然保留地	1204盐碱地；1205沙地；1206裸土地；1207裸岩石砾地					
	陆地水域	1101河流水面；1102湖泊1103水库水面	0.053	100%	0.29	100%	
	其他生态用地	除上述以外的生态用地					
小计			0.053	1%	0.29	1%	
农用地	耕地	0101水田；0102水浇地；0103旱地	59.15	98%	59.15	98%	
	种植园用地	0201果园；0202茶园； 0203橡胶园；0204其他园地					
	商品林	林地（商品林：通过权属调查确定） 03	0.78	2%	0.78	2%	
	草地	0401天然牧草地；0403人工牧草地； 0404其他草地					
	其他农用地	1202设施农用地；1203田坎；1006农村田间道路；1104坑塘水面；1107					

			沟渠；					
小计				59.93	78%	59.93	78%	
建设用地	居住用地	农村宅基地	0702农村宅基地	7.25	43%	7.75	47%	
	公共管理与公共服务设施用地	村委会用地	08H1行政办公用地	1.6	9%	1.6	10%	
		教育用地	08H2教育用地					
		公园与绿地	0810公园与绿地	1.04	6%	1.54	9%	
		其他公共设施用地	08H2文化用地、体育用地、医疗卫生、养老设施等其他公共设施用地	1.89	11%	3.42	21%	
	公用设施用地	公用设施用地	0809公用设施用地					
	商服用地	商业服务业设施用地	05商业服务业设施用地	0.07	3%	0.07	1%	
		物流仓储用地	0508物流仓储用地					
	工业用地	工业用地	0601工业用地					
	道路与交通设施用地	村庄道路用地	1004村庄道路用地；	1.25	7%	1.25	7%	
		交通场站用地	1005交通场站用地					
		其他交通设施用地	1005其他交通设施用地；					
	留白用地		需要预留并进行控制但尚未确定具体用途的村庄建设用地		0		0.66	4%
	其他建设用地	区域基础设施用地			3.62	21%	0.2	1%
特殊用地		0901军事设施用地；0902使领馆用地；0903监教场所用地；0904宗教用地；0905殡葬用地；0906风景名胜设施用地						
采矿用地		0602采矿用地						
小计				16.72	21%	16.49	21%	
合计				76.71	100%	76.71	100%	

附表 2：村域空间规划表

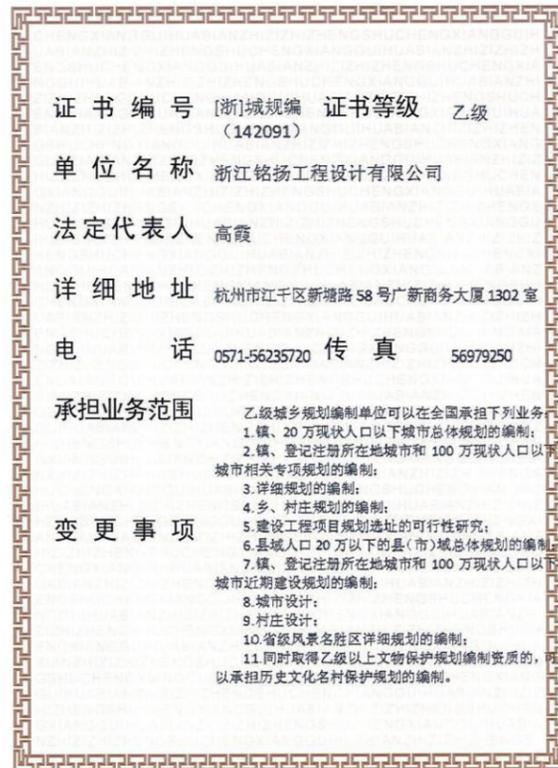
村域土地利用构成对比						
本次规划用地			三调用地		原土规用地	
用地分类		用地面积	三调数据	用地增减	原土规数据	增减用地
农业用地	耕地	162.13	159.85	+3.69	162.71	+2.86
	商品林	1.41				
建设用地	农村宅基地	44.63	56.26	+2.33	53.58	+5.01
	村委会用地	0.1				
	其他公共设施用地	2.31				
	公共设施用地	0.4				

	商业服务用地	2.98				
	村庄道路用地	3.24				
	公园与绿地	3.54				
	留白用地	0.5				
	区域基础设施用地	0.89				
生态用地	陆地水域	19.28	8.02	+6.24	21.04	-0.75
	公益林	1.01				
合计		242.42	224.13		23	

附表 3：村庄建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	资金估算	资金筹措	建设主体	建设时序
1	生态修复	明渠水生植物	650m ²	13万	13万	村	近期
2		石榴湖绿化	7798m ²	155.96万	156万	村	近期
3		水体修复	12139m ²	60.695万	60.7万	村	远期
4		场地清理	1项	30万	30万	村	远期
5	环境治理	休闲坐凳	28个	0.98万	0.98万	村	远期
6		标识标牌	36个	1.008万	1.01万	村	远期
7		果壳箱	32个	1.28万	1.28万	村	远期
8		景观灯具	48个	2.4万	2.4万	村	远期
9		分散式污水处理	3个	60万	60万	村	远期
10	村庄建设	墙体修复	9954m ²	79.632万	80万	村	近期
11		门窗修复	156m ²	3.12万	3.12万	村	近期
12		庭院修复	1039m ²	31.17万	31.2万	村	近期
13		亲水木平台	116m ²	4.64万	4.7万	村	近期

14		景观亭	1座	15万	15万	村	远期
15		连廊	68m ²	5.44万	5.44万	村	远期
16		栈桥	42m ²	3.36万	3.36万	村	远期
17		单孔桥	1座	30万	30万	村	远期
18		三孔桥	1座	80万	80万	村	远期
19	道路交通	停车场铺装	1323m ²	42.336万	42.4万	村	近期
20		广场铺装	1641m ²	57.435万	57.5万	村	近期
21		新建道路	1612m ²	64.48万	64.5万	村	近期
22		原路修复	27.39m ²	54.78万	54.78万	村	近期
23	公用设施	消防管网	465m ²	4.65万	4.65万	村	远期
24		污水管网	775m ²	6.2万	6.2万	村	远期
25		警报系统	20个	3万	3万	村	远期



项目名称	睢县河集乡吴庄村村庄规划
编制单位	浙江铭扬工程设计有限公司
证书编号	城乡规划 浙自然规划 (2020) 20039 号 乙级 工程设计 A233020562
编制时间	2020年6月
总规划师	郑保国 国家注册城市规划师
审 定	潘莉冬 国家注册城市规划师
审 核	江辉成 国家注册城市规划师
项目负责人	金明哲 高级工程师
校 对	潘莉冬 国家注册城市规划师
编制人员	杨紫欣 规划工程师 金东哲 规划工程师 方波 规划工程师 杨伟 助理工程师 纳可 助理工程师

浙江省自然资源厅

浙自然资规划〔2020〕20039号

行政许可决定书

申请机构：浙江铭扬工程设计有限公司

你单位申请城乡规划编制单位资质(乙级、丙级认定事项(□新报、□升级、延续、□涉及名称地址法人的变更、□涉及合并分立改制的变更、□遗失补办、□注销)，经依法审查，基本符合《城乡规划编制单位资质认定(乙级及以下)告知书》要求，现依据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款及《城乡规划编制单位资质认定(乙级及以下)告知承诺实施办法(试行)》第六条第二款、第三款的规定：认定你单位城乡规划编制乙级资质【证书编号：浙自然资规划〔2020〕20039号，原证书编号：[浙]城规编〔142091〕】有效期延续至2024年12月31日。

资质认定部门出台新规定的按新规定执行。

