**2023年度睢县第一批住宅用地拟供应地块信息公开清单**

住宅用地供应一览表

**睢出2022-35号**

**地块信息**

**基础信息**

行政区

河南省商丘市睢县

供应方式

拍卖出让

土地坐落

锦绣大道南侧、利民河西侧

土地用途

城镇住宅-普通商品住房用地

出让年限

70

土地级别

二级

出让面积

16611.44平方米

建筑面积

29900.59平方米

容积率

1.2≤ 容积率 ≤1.8

绿化率

35%≤ 绿化率

建筑密度

15%≤ 建筑密度 ≤30%

建筑限高

12≤ 建筑限高 ≤54米

**土地交易信息**

招拍挂起始时间

2023-05-15

招拍挂截止时间

2023-06-05

报名起始时间

2023-05-15

报名截止时间

2023-06-03

起始价

3000万元

竞买保证金

3000万元

加价幅度

20万元

投资强度

--

成交价

3220万元

受让人

睢县雄富房地产开发有限公司

成交公示日期

2023-06-05至2023-06-09

**合同信息**

合同签订日期

2023-06-13

项目名称

睢县雄富房地产开发有限公司

合同编号

睢出（2023）9号

土地使用权人

睢县雄富房地产开发有限公司

行业分类

房地产业

电子监管号

4114222023B00130

约定交地时间

2023-07-13

约定容积率

1.2≤ 容积率 ≤1.8

约定竣工时间

2026-07-11

约定开工时间

2024-07-12

分期支付约定：

支付期号1

约定支付日期：2023-07-13

约定支付金额：3220万元

备注：--

**睢出2022-34号**

 **地块信息**

**基础信息**

行政区

河南省商丘市睢县

供应方式

拍卖出让

土地坐落

凤栖路南侧、利民河西侧

土地用途

城镇住宅-普通商品住房用地

出让年限

70

土地级别

二级

出让面积

13975.2平方米

建筑面积

25155.36平方米

容积率

1.2≤ 容积率 ≤1.8

绿化率

35%≤ 绿化率

建筑密度

15%≤ 建筑密度 ≤30%

建筑限高

12≤ 建筑限高 ≤54米

**土地交易信息**

招拍挂起始时间

2023-05-15

招拍挂截止时间

2023-06-05

报名起始时间

2023-05-15

报名截止时间

2023-06-03

起始价

2520万元

竞买保证金

2520万元

加价幅度

20万元

投资强度

--

成交价

2720万元

受让人

睢县雄富房地产开发有限公司

成交公示日期

2023-06-05至2023-06-09

**合同信息**

合同签订日期

2023-06-13

项目名称

睢县雄富房地产开发有限公司

合同编号

睢出（2023）8号

土地使用权人

睢县雄富房地产开发有限公司

行业分类

房地产业

电子监管号

4114222023B00123

约定交地时间

2023-07-13

约定容积率

1.2≤ 容积率 ≤1.8

约定竣工时间

2026-07-11

约定开工时间

2024-07-12

分期支付约定：

支付期号：1

约定支付日期：2023-07-13

约定支付金额：2720万元

备注：--