睢政土〔2023〕 号

睢县人民政府

关于公布睢县2023年度国有建设用地

供应计划的通知

各乡镇人民政府，街道办事处，五河湾示范中心，县政府有关部门：

《睢县2023年度国有建设用地供应计划》已经县政府研究同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

 2023年3月8日

睢县2023年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，提升自然资源保障能力和土地资源利用水平，规范全县土地市场秩序，根据《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合睢县实际，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实省委、省政府关于推进县域经济高质量发展的决策部署，切实解决土地粗放利用和浪费问题，助推我县经济社会高质量发展。

二、计划指标及配置

2023年度睢县国有建设用地拟供应总量控制在541.9494公顷。其中，商服用地39.2936公顷，居住用地92.4959公顷，工矿仓储用地54.3756公顷，公园绿地用地50.8163公顷，公共管理与公共服务用地34.8917公顷，交通运输用地256.0786公顷，教育科研用地12.7729公顷，医疗卫生用地1.2248公顷。

三、政策导向与执行标准

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应，按照《睢县2023年度国有建设用地供应计划表》（附件1）确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策，重点保障民生用地和城市住宅用地项目。未列入计划指标的，除执行中经县政府批准调整外，原则上年度内不予供地。

（三）充分保障民生项目和县主导产业用地需求。工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。乡镇建设项目用地计划指标按照实际需要机动安排。

（四）严格执行土地供应程序。对工业、商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地以及同一宗地有两个以上意向用地者，必须以拍卖或者挂牌方式有偿供地，统一在中国土地市场网和我省网上交易平台公开进行。扩大有偿使用范围，积极推进公用设施用地有偿使用。

（五）坚持科学发展和节约集约用地政策，项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。工业用地项目推广“标准地”出让方式。

四、保障措施

（一）强化措施，确保供地服务质量。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重大项目用地、政策性住房用地要采取提前介入，跟踪服务，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强协调配合。县高新区、县自然资源局、县城乡规划编研中心、县发改委、县房产发展服务中心、市生态环境局睢县分局等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各乡镇（街道、示范中心）也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

（三）保证计划指标有效落实。原则上，每季度基本完成供地面积，上季度未完成供应的，可结转至下一季度，保障全年供地计划的落实。

附件：1.睢县2023年度国有建设用地供应计划表

 　　　 2.睢县2023年度国有建设用地供应计划宗地表

附件1

睢县2023年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 合计 | 商服用地 | 工矿仓储用地 | 住宅用地 | 公共管理与公共服务用地 | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 | 特殊用地 |
| 小计 | 廉租房（公租房）用地 | 棚户区（危旧楼）改造用地 | 普通商品房用地 | 其他住房用地 |
| 睢县 | 541.9494 | 39.2936 | 54.3756 | 92.4959 |  |  | 48.261 | 44.2349 | 99.7057 | 256.0786 |  |  |

附件2

睢县2023年度国有建设用地供应计划宗地表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号 | 宗地位置 | 宗地面积 | 宗地用途 | 供地方式 | 供地时间 |
| 1 | 黄河路东侧、恒山西路北侧 | 15.7365 | 工业用地 | 出让 | 第一季度 |
| 2 | 嵩山路北侧、凤仪路西侧 | 0.3524 | 居住兼容商业 | 出让 | 第一季度 |
| 3 | 振兴路东侧、泰山路北侧 | 13.4004 | 居住用地 | 拍卖 | 第一季度 |
| 4 | 中心大街东侧、泰山路南侧 | 13.6553 | 居住用地 | 拍卖 | 第一季度 |
| 5 | 振兴路东侧、泰山路南侧 | 20.7336 | 居住兼容商业 | 拍卖 | 第一季度 |
| 6 | 富民路西侧、拱州路南侧 | 10.6505 | 居住兼容商业 | 出让 | 第一季度 |
| 7 | 凤城大道南侧、申家沟西侧 | 21.2039 | 商业用地 | 出让 | 第一季度 |
| 8 | 阳新高速睢县段 | 256.0786 | 道路交通 | 划拨 | 第一季度 |
| 9 | 振兴路西侧、嵩山路北侧 | 0.2195 | 居住兼容商业 | 出让 | 第一季度 |
| 10 | 湖西路南延清真寺北侧、道路东侧 | 0.0587 | 商业用地 | 出让 | 第一季度 |
| 11 | 匡城乡匡城村西南、道路西侧 | 0.1747 | 商业用地 | 出让 | 第一季度 |
| 12 | 匡城乡刘庄村西侧、道路北侧 | 0.628 | 公共设施 | 划拨 | 第一季度 |
| 13 | 长岗集东睢后路南侧 | 0.09 | 商业用地 | 出让 | 第一季度 |
| 14 | 振兴路东侧、董变路南侧 | 1.956 | 工业用地“标准地” | 出让 | 第一季度 |
| 15 | 迎宾路西侧、规划路南侧 | 2.39 | 居住兼容商业 | 出让 | 第一季度 |
| 16 | 西环路东侧、规划路南侧 | 0.5693 | 医疗卫生 | 出让 | 第一季度 |
| 17 | 凤仪路西侧、凤鸣路北侧 | 1.3953 | 居住兼容商业 | 出让 | 第一季度 |
| 18 | 拱州路北侧、凤仪路东侧 | 0.7613 | 幼儿园用地 | 出让 | 第一季度 |
| 19 | 凤栖路南侧、利民河西侧 | 1.398 | 居住兼容商业 | 出让 | 第一季度 |
| 20 | 锦绣大道南侧、利民河西侧 | 1.6613 | 居住兼容商业 | 出让 | 第一季度 |
| 21 | 嵩山路南侧、黄河路西侧 | 44.6738 | 公园绿地 | 划拨 | 第二季度 |
| 22 | 振兴路东侧、华山路北侧 | 2.8351 | 工业用地 | 拍卖 | 第二季度 |
| 23 | 富民路西侧、富余街南侧 | 5.5922 | 居住用地 | 拍卖 | 第二季度 |
| 24 | 复兴路北侧、利民河西侧 | 6.1425 | 公园绿地 | 划拨 | 第二季度 |
| 25 | G343北侧、富民路西侧 | 16.6146 | 公共服务设施 | 划拨 | 第二季度 |
| 26 | 马开路北侧、规划路东侧 | 2.1272 | 工业用地 | 出让 | 第二季度 |
| 27 | 南环与振兴路交叉口西北角 | 3.101 | 居住兼容商业 | 出让 | 第二季度 |
| 28 | 世纪大道东侧、振兴路西侧 | 0.6847 | 商业用地 | 出让 | 第二季度 |
| 29 | 黄山路与西外环交叉口东南角 | 0.2933 | 商业用地 | 出让 | 第二季度 |
| 30 | 尚屯镇姚吉屯村东侧、郑永路北侧 | 0.22 | 商业用地 | 出让 | 第二季度 |
| 31 | 世纪大道东侧、财源路南侧 | 16.3688 | 公共设施 | 出让 | 第三季度 |
| 32 | 华莹路西侧、京典肥业南侧 | 3.4801 | 工业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 33 | 聚源路南侧、利民河西侧 | 1.0193 | 教育科研 | 划拨 | 第三季度 |
| 34 | 嵩山路北侧、解芝八河东侧 | 1.2803 | 公共设施 | 划拨 | 第三季度 |
| 35 | 世纪大道西侧、广源路北侧 | 1.37 | 居住用地 | 出让 | 第三季度 |
| 36 | 豪峰路南侧、解芝八河东侧 | 2.6305 | 居住用地 | 出让 | 第三季度 |
| 37 | 黄河路西侧、南苑南街南侧 | 4.7284 | 教育科研 | 划拨 | 第三季度 |
| 38 | 西环路西侧、凤城大道西延北侧 | 3.9604 | 商业用地 | 拍卖 | 第三季度 |
| 39 | 海河路南延东侧、南环路北侧 | 6.2639 | 教育科研 | 划拨 | 第三季度 |
| 40 | 天水路西侧、昌盛路北侧 | 1.3228 | 商业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 41 | 法院家属院西侧、襄邑路北侧 | 2.3333 | 居住兼容商业 | 出让 | 第三季度 |
| 42 | 南环路南侧、睢平路西侧 | 0.0733 | 商业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 43 | 民太路东侧、惠济河北侧 | 0.4033 | 商业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 44 | 河堤乡党里村东侧、睢柘路南侧 | 0.1973 | 商业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 45 | 白楼乡阮洼村北侧、052县道东侧 | 0.1667 | 商业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 46 | 白楼乡顺河村北侧、002乡道东侧 | 0.12 | 商业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 47 | 尤吉屯乡尤西村西侧、郑永路北侧 | 0.1067 | 商业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 48 | 潮庄镇大刘村北路西侧 | 0.434 | 商业用地 | 出让 | 第三季度 |
| 49 | 世纪大道东侧、恒山中路北侧 | 0.6555 | 医疗卫生 | 划拨 | 第四季度 |
| 50 | 世纪大道东侧、管委会南侧 | 4.1652 | 工业用地 | 出让 | 第四季度 |
| 51 | 世纪大道东侧、聚源路北侧 | 1.6427 | 工业用地 | 出让 | 第四季度 |
| 52 | 中央大街北延西侧、聚源路南侧 | 0.9555 | 工业用地 | 出让 | 第四季度 |
| 53 | 世纪大道东侧、安琪路南侧 | 6.6664 | 工业用地 | 出让 | 第四季度 |
| 54 | 海河路东侧、黄山路南侧 | 12.5898 | 工业用地 | 出让 | 第四季度 |
| 55 | 黄河路东侧、豪烽路南侧 | 1.6012 | 商业用地 | 拍卖 | 第四季度 |
| 56 | 世纪大道西侧、南苑北街南侧 | 2.2211 | 工业用地 | 拍卖 | 第四季度 |
| 57 | 世纪大道东侧、北环北侧 | 2.2088 | 商业用地 | 拍卖 | 第四季度 |
| 58 | 凤城大道南侧、古襄路西侧 | 11.6126 | 居住用地 | 拍卖 | 第四季度 |
| 59 | 襄邑路南侧、东二环东侧 | 5.9738 | 商业用地 | 出让 | 第四季度 |
|  | 合计 | 541.9494 |  |  |  |

睢县人民政府办公室 2023年3月 日印发