附件1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | 张xx | | | | 性别 | | | 男 | | 年龄 | | | 37岁 | | 联系电话 | | xxxxxxxxxxx | |
| 身份证号 | | xxxxxxxxxxxxxxxxxx | | | | | | | 户口所在地 | | | | 河南省XX县XX乡XX村X组 | | | | | |
| 家庭成员信息 | 姓名 | | 年龄 | | 与户主关系 | | | | | 身份证号 | | | | | 户口所在地 | | | | |
| xxx | | 37 | | 配偶 | | | | | xxxxxxxxxxxxxxxxxx | | | | | XX乡XX村X组 | | | | |
| xxx | | 12 | | 之子 | | | | | xxxxxxxxxxxxxxxxxx | | | | | XX乡XX村X组 | | | | |
| xxx | | 10 | | 之女 | | | | | xxxxxxxxxxxxxxxxxx | | | | | XX乡XX村X组 | | | | |
|  | |  | |  | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | | | xxx m² | | | 建筑面积 | | | | | | 156 m² | | 权属  证书号 | | | |  |
| 现宅基地处置情况 | | | | | **1.保留（ 167 m²）√**；2.退给村集体；3.其它（ ） | | | | | | | | | | | | | |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可）情况 | 宅基地面积 | | | 166.75m² | | | | | | | | | | 房基占地面积 | | | 115.5 m² | | |
| 地址 | XX县XX乡X村X组 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四至 | 东至： 刘景秋（空宅基）南至：村主任（坑塘） | | | | | | | | | | | | | | 建房类型：1.原址翻建 2.改扩建  √  3.异址新建 | | | |
| 西至： 王安营 （房屋） 北至： 王兰喜（房屋）  √ | | | | | | | | | | | | | |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | | | | |
| 住房建筑面积 | | | 288.75m²  √ | | | | 建筑层数 | | | | 2.5层 | | | | 建筑高度 | | | 10.5米 |
| 是否征求相邻权利人意见：1.是 2.否 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请  理由 | 由于当前同父亲xxx、母亲xxx、弟弟xxx共同居住，产权为父母所有，现有宅基地和房屋无法满足居住条件，已与父母分户，本人现有空闲宅基地一宗，面积166.75平方米，经相邻权力人同意，申请异址新建房屋。 申请人：xxx xxx 2022 年 4月10日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村民小组意见 | 张满想符合一户一宅要求，没有超过规定面积标准，经小组讨论，同意其申请上报村委会审核。  负责人：xxx 2022年 4月12 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村集体经济组织或村民委员会意见 | 经村委会征求相邻权益人意见同意，召开村民会议讨论、公示，张满想申请的宅基地和村民建房符合要求，同意上报乡政府审批。  （盖章）  负责人：xxx 2022年4月21日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

农村宅基地和村民自建住房申请表

附件2

农村宅基地使用承诺书

因(1.分户新建住房2.按照规划迁址新建住房 3. 原址改、扩、翻建住房4.其他)需要，本人申请在 XX乡(镇、街道) XX村 X 组使用宅基地建房，现郑重承诺:

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效;

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后 4-6 月内建成并使用;

3.新住房建设完成后，搬离父亲张文各处宅基地和房屋。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：xxx xxx

2022年4月10日

附件3

农村宅基地和村民自建住房（规划许可）审批表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户  主信息 | 姓名 | | 性别 | | 身份证号 | | | 家庭住址 | | | | 申请理由 | |
| 张xx | | 男 | | xxxxxxxxxxxxxxxxxx | | | XX乡XX村 | | | | 分户 | |
| 拟批准宅基地及建房情况 | 宅基地面积 | | 166.75m² | | | 房基占地面积 | | 115.5m² | | 地址 | XX乡XX东组 | | |
| 四至 | 东至： 刘xx（空宅基） 南至：村主任(集体坑塘) | | | | | | | | | | 性质：1.原址翻建   1. 改扩建   3.异址新建√ | |
| 西至： 王xx房屋 北至：王xx房屋 | | | | | | | | | |
| 地类 | 1. 建设用地√ 2.未利用地   3.农用地（耕地、林地、草地、其它） | | | | | | | | | |
| 住房建筑面积 | | | 288.75m² | | | 建筑层数 | | 2.5层 | | 建筑高度 | | 10.5m² |
| 自然资源  部门意见 | 同意  （盖章）  负责人：签字 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 其他机构  意见 |  | | | | | | | | | | | | |
| 农业农村部  门审查意见 | 同意  （盖章）  负责人：签字 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 乡镇政府审  核批准意见 | 同意  （盖章）  负责人：签字 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置图 | 北  村  内  水  泥  路  村室  王xx房屋  王  安  营  房  屋  王  x  x  空  宅  基  张xx拟新建房屋  占地面积：115.5㎡  （南北长：11米、东西宽：10.5米）层高：2.5层  总建筑面积：288.75㎡    西 东  11  10.5  张满想拟申请宅基地南北长：14.5米，  东西宽：11.5米，占地面积：166.75㎡。  14.5  11.5  坑塘  南 |
| 现场踏勘人员：（乡政府农业农村部门1-2名、自然资源部门1-2名、村委会干部1-2名）  年 月 日 |
| 制图人：（乡镇宅基地和村民自建住房管理部门工作人员 ）    年 月 日 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至、并标明与永久性参照物的具体距离。 |

|  |
| --- |
| 附件4  中华人民共和国  乡村建设规划许可证  乡字第 号  根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，办法此证。  发证机关  日 期 |
| |  |  | | --- | --- | | 建设单位（个人） | 张xx | | 建设项目名称 |  | | 建 设 位 置 |  | | 建 设 规 模 |  | | 附图及附件名称 | |   遵守事项   1. 本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建   设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。   1. 依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行   为。   1. 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 2. 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提   交查验。   1. 本证所需附图及附件由发证机关依法规定，与本证具有同等法律效   力。 |

附件5

农村宅基地批准书（存根）

农宅字 411426212202xxxx 号

农村宅基地批准书

农宅字 4114262122022xxxx 号

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此证书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

填发机关（章）：XX乡人民政府加章

2022年5月25日

|  |  |
| --- | --- |
| 户 主 姓 名 | 张xx |
| 批准用地面积 | 166.75平方米 |
| 其中：房基占地 | 115.5平方米 |
| 土地所有权人 | XX村股份经济合作社 |
| 土 地 用 途 | 自建住房 |
| 土 地 坐 落  （详见附图） | XX乡XX村X组 |
| 四 至 | 东 刘xx空宅基 南 坑塘 |
| 西 王xx房屋 北 王xx房屋 |
| 批准书有效期 | 自2022年6月至2024 年6月 |
| 备注 | |

|  |  |
| --- | --- |
| 户 主 姓 名 | 张xx |
| 批准用地面积 | 166.75平方米 |
| 其中：房基占地 | 115.5平方米 |
| 土地所有权人 | XX村股份经济合作社 |
| 土 地 用 途 | 自建住房 |
| 土 地 坐 落  （详见附图） | XX乡XX村X组 |
| 四 至 | 东 刘xx空宅基 南 坑塘 |
| 西 王xx房屋 北 王xx房屋 |
| 批准书有效期 | 自2022年6月至2024年6月 |
| 备注 | |

附图 农宅字 411426212202xxxx 号

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置图 | 北  村  内  水  泥  路  村室  王xx房屋  王  x  x  房  屋  王  x  x  空  宅  基  张xx拟新建房屋  占地面积：115.5㎡  （南北长：11米、东西宽：10.5米）层高：2.5层  总建筑面积：288.75㎡    西 东  11  10.5  张xx拟申请宅基地南北长：14.5米，  东西宽：11.5米，占地面积：166.75㎡。  11.5  14.5  坑塘  南 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至、并标明与永久性参照物的具体距离。 |

填写说明：

1. 编号规则：编号共16位，全县统一排序，乡镇根据排序自定编号，数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期：指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设时间。

附件6

农村宅基地和村民自建住房验收意见表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 | 张xx | | 身份证号 | | | xxxxxxxxxxxxxxxxxx | | |
| 乡村建设规划许可证号 | |  | | | | | | |
| 农村宅基地批准书号 | | 农宅字 411426212202xxxx号 | | | | | | |
| 开工日期 | | XXXX年XX月XX日 | | | 竣工日期 | | | XXXX年XX月XX日 |
| 批准宅基地面积 | | 166.75 m² | | | 实用宅基地面积 | | | 166.75 m² |
| 批准房基占地面积 | | 115.5 m² | | | 实际房基占地面积 | | | 115.5 m² |
| 批建层数/高度 | | 2.5层/ 10.5米 | | | 竣工层数/高度 | | | 2.5层/10.5米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | | 1.不属于√ 2.属于，已落实☐ 3.属于，尚未落实☐ | | | | | | |
| 竣工平面简图（标注长宽及四至） | 现场查看人员签字： 年 月 日 | | | | | | | |
| 房屋质量  验收意见 | 村民(签字）：  张满想  年 月 日 | | | 施工方(签字）：  工程队负责人  年 月 日 | | | 技术单位(盖章）：  监督方(监理单位)  年 月 日 | |
| 乡镇管理  机构意见 | 农业农村机构审查意见(签字）：农业农村  (盖章）  年 月 日 | | | 自然资源机构审查意见(签字）：自然资源  (盖章）  年 月 日 | | | 房屋建设管理机构审查意见(签字）：住建  (盖章）  年 月 日 | |
| 乡镇政府  验收意见 | （盖章）  负责人： 年 月 日 | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |